

JUDEȚUL CLUJ
U.A.T. COMUNA ALUNIȘ
05 OCT 2020
Înregistrat sub nr. 4

Anexa nr. 1B

Verificat la data
05.10.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

SUBSEMNATA :

1. MUREȘAN JULIETA-DANA, CNP **2700302124036** în calitate de **proprietar**, având adresa de comunicare în : localitatea **Cluj-Napoca** sat/str. **Trotușului**, nr. **4**, bloc. -, scara., etaj., ap. **86**, județ/sector **CLUJ** cod poștal - țara **ROMÂNIA** , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **divorțat**;

1.1. Prin **APAHIDEAN MARCEL**, CNP **1630728124034**, în calitate de **MANDATAR** având adresa de comunicare în : localitatea **Gherla** sat/str. **George Coșbuc**, nr. 31, bloc. -, scara. **1**, etaj., ap. **3**, județ/sector **CLUJ** cod poștal - țara **ROMÂNIA** telefon fax. -, e-mail ...

în calitate de proprietară;

Vindem teren agricol situat în extravilan, în **Comuna Aluniș, sat ALUNIȘ**, suprafață de **2.100 mp**, la prețul de **5.000 lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele : - fără condiții speciale, cu plata la semnarea actului
Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categ. de folosință 3) (**)	Obs.
	Oraș/Comuna /Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. ALUNIȘ Sat ALUNIȘ Jud. CLUJ	0,21 ha/ 2.100 mp	-	23	557	arabil	
Verificat primărie4)	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători / împuternicit

(Nume și prenume în clar)

(Nume și prenume în clar)

Mureșan Julieta-Dana

prin mandatar **Apahidean Marcel**

Semnatura

Data **05 10 2020**

Notă 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului **2)** Se va completa în cifre și litere **3)** Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă **4)** Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul	CLUJ	Nr. 4 din 05 octombrie 2020
Unitatea Administrativ Teritorială	Comuna ALUNIȘ	

LISTA**preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de proprietar :

- **MUREȘAN JULIETA-DANA**, prin mandatar **APAHIDEAN MARCEL** în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în **oferta de vânzare**, au fost identificați următorii **preemtori**:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	Nu este cazul	

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Denumire formă de organizare	-
Domiciliul /sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	- COROIAN ALEXANDRU – la Sud - TECAR IRINA - la Nord
----------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nume și prenume/Semnătură

Sav Mihai

Secretar primărie,
Nume și prenume/Semnătură

Mureșan Virgil-Mircea

