



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj"**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;  
având în vedere necesitatea emiterii acordului Comunei Aluniș - în calitate sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea pe domeniul public și privat a proiectului "**Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj**", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, în baza cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1, lit. d) pct. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.040/19.11.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj;

analizând referatul de necesitate nr. 1.107/ 16 aprilie 2021 întocmit de către secretarul general al comunei;

luând în considerare H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k), n), p), s) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Aluniș nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

**Proiect de hotărâre :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă implementarea și realizarea pe domeniul public și privat al Comunei Aluniș, județul Cluj a proiectului "**Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj**", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș.

**Art. 2. (1)** Se emite acordul pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor aferente implementării și realizării proiectului "**Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj**", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, în vederea îndeplinirii cerințelor de avize/acorduri specifice prevăzute în Anexa nr. 1, lit. d) pct. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.040/19.11.2019, emis de către Consiliul Județean Cluj.

**(2)** Prezentul acord se emite în vederea obținerii de către beneficiar, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 3. (1)** Accesul pe domeniul public și privat al comunei Aluniș în vederea executării lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului **„Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj”**, beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget , Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, se va face în condițiile și cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 26/28.11.2019 privind aprobarea acordării dreptului de acces pe proprietatea publică și / sau privată a Comunei Aluniș, județul Cluj în vederea construirii de rețele noi, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorilor și furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, stabilirea condițiilor de exercitare a acestui drept, adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș.

**(2)** Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și în „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

**Art. 4. (1)** La finalizarea lucrărilor de realizare a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului **„Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj”**, beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget , Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, beneficiarul va asigura și va răspunde de aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Aluniș afectate de lucrări, predarea acestora către proprietarul de drept.

**(2)** Beneficiarul – în speță SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget , Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, va asigura și va răspunde de respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente.

**Art. 5.** Se mandatează primarul comunei Aluniș, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrativ - teritoriale, să încheie și să semneze orice acorduri / avize / documente emise în ducerea la îndeplinire a prezentei.

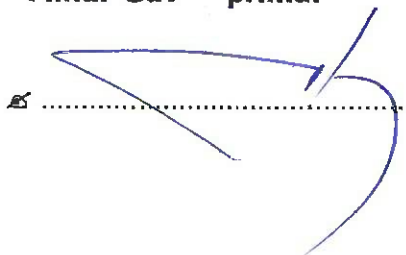
**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Cluj;
- Primarului și viceprimarul comunei Aluniș;
- SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget , Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș.

**INIȚIATOR,**

**Mihai Sav - primar**



Avizat pentru legalitate conform  
art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ

**Mircea Mureșan - secretar general**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

**COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. 1.111 din 16 aprilie 2021

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș**

Prin cererea înregistrată sub nr. 1106/16.04.2021 s-a solicitat de către beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei, în vederea realizării "**Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj**".

Prin lucrarea propusă se dorește îmbunătățirea serviciilor în domeniul comunicațiilor electronice pe raza comunei, cu precădere în localitățile care nu beneficiază de servicii de acces la internet, prin rețele de comunicații în bandă largă.

Lucrările din cadrul proiectului se vor realiza în satul Ghiolt, rețeaua de distribuție, elementele de susținere, bransamentele și echipamentele aferente urmând a fi amplasate pe domeniul public și privat, pe străzi și drumuri vicinale proprietate a comunei, constituind domeniu public și privat.

Investiția este motivată de faptul că pe raza localității Ghiolt nu există acoperire de calitate și prin urmare comunitatea nu poate beneficia de servicii moderne, de calitate în domeniul comunicațiilor electronice.

Cererea depusă de către SC DAM TELECOM SERVICES SRL prin care se solicită emiterea acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor de rețele, racorduri și bransamente aferente proiectului "**Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj**" în calitate de beneficiar, a fost formulată în baza cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1, lit. d) pct. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.040/19.11.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Analizând solicitarea, apreciindu-se că implementarea proiectului este în interesul comunității locale, ținând cont de această oportunitate, se impune din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru realizarea lucrărilor din cadrul proiectului susmenționat și să emită acordurile și avizele respective, în vederea obținerii de către beneficiarul investiției, respectiv SC DAM TELECOM SERVICES SRL, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Prin proiectul de hotărâre sunt stabilite inclusiv reglementări privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a comunei, obligații ale beneficiarului în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente în eventualitatea realizării proiectului, și nu în ultimul aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Aluniș afectate de lucrări, predarea acestora către proprietarul de drept.

Față de cele expuse, se justifică necesitatea și oportunitatea unui proiect de hotărâre în acest sens, analizarea acestuia în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenum ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihai - primar





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR**  
Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
https://comunaalunis.ro

Nr. 1.107 din 16 aprilie 2021



**REFERAT DE NECESITATE**  
**pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș**

Prin cererea înregistrată sub nr. 1106/16.04.2021, SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, în calitate de beneficiar al unui proiect ce vizează dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor de comunicații electronice pe raza comunei, a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru lucrările din cadrul proiectului ce se execută pe domeniul public și privat al comunei, respectiv în localitatea Ghirolt. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1, lit. d) pct. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.040/19.11.2019, emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Investiția ce se dorește a fi făcută pe raza comunei vizează **"Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj"**, iar lucrările de rețele, racorduri, branșamente și echipamente aferente proiectului urmează a fi executate/amplasate pe domeniul public și privat al comunei Aluniș, respectiv străzi și drumuri vicinale din satul Ghirolt.

Pentru completarea documentației tehnice necesară obținerii autorizației de construire, beneficiarul trebuie să obțină avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

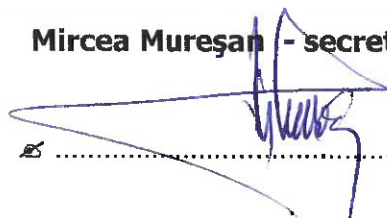
Ținând cont de faptul că UAT Comuna Aluniș este proprietara și administratorul bunurilor ce constituie domeniul public și privat al comunei, se apreciază ca necesară soluționarea solicitării formulate de către SC DAM TELECOM SERVICES SRL, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Susținerea unei astfel de inițiative este motivată de faptul că pe raza comunei nu există acoperire cu semnal și prin urmare comunitatea nu poate beneficia de servicii de calitate în domeniul comunicațiilor electronice.

Față de cele de mai sus, este motivată inițierea unui proiect de hotărâre vizând reglementări în domeniu, asigurarea procedurilor prealabile prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**

**Mircea Mureșan - secretar general**

  
.....



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS - PRIMAR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

**Nr. 1.112 din 16 aprilie 2021**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș**

Având în vedere necesitățile concrete pentru îmbunătățirea calității și creșterea standardelor vieții în zonele rurale, precum și creșterea atractivității spațiului rural prin eliminarea decalajelor dintre zonele rurale și urbane, se impune asigurarea cadrului instituțional-funcțional în acest sens pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază. Se apreciază că instrumentarea unor proiecte pe aceste coordonate este necesară, oportună și prioritară.

La dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural, concret a comunei Aluniș, se poate contribui inclusiv prin îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii locale și a serviciilor de utilități publice destinate cetățenilor de pe raza comunei Aluniș, adică prin susținerea unor proiecte vizând asigurarea unei infrastructuri facile și moderne pe raza comunei, în toate domeniile.

Având în vedere "Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip NGN în județul Cluj", beneficiar SC DAM TELECOM SERVICES SRL, cu sediul în Făget, Colonia Mica, nr. 35, jud. Timiș, prin care se urmărește îmbunătățirea serviciilor în domeniul comunicațiilor electronice pe raza comunei, cu precădere în localitățile care nu beneficiază de servicii de acces la internet, prin rețele de comunicații în bandă largă, se impune asigurarea cadrului instituțional-funcțional pentru executarea lucrărilor propuse prin proiectul respectiv, apreciindu-se importanța deosebită pentru comunitatea locală.

În calitate de beneficiar, prin cererea înregistrată sub nr. 1106 /16.04.2021, SC DAM TELECOM SERVICES SRL a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei a lucrărilor de rețele, racorduri și bransamente aferente proiectului. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute în Anexa nr. 1, lit. d) pct. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.040/19.11.2019, emis de către Consiliul Județean Cluj.

Ținând cont de faptul că traseul rețelei de distribuție, elementele de susținere, bransamentele și echipamentele aferente vizează zone din intravilanul localității Ghirolt, afectând bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei, se impune emiterea acordurilor și avizelor din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public al comunei Aluniș a tuturor lucrărilor aferente proiectului.

Acordul este necesar în vederea obținerii de către beneficiarul investiției, respectiv RCS SC DAM TELECOM SERVICES SRL, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Bunurile aparținând domeniului public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale pentru îndeplinirea măsurilor propuse.

Acesta cuprinde prevederi referitoare la aprobarea implementării proiectului pe raza comunei, acordul asupra derulării acestuia pe bunuri din domeniul public și privat al comunei necesar obținerii de către beneficiar a autorizației de construire și nu în ultimul rând în ceea ce privește modalitatea în care se va face accesul pe proprietatea publică și privată a comunei, obligațiile beneficiarului ce decurg din eventuala executare a proiectului.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

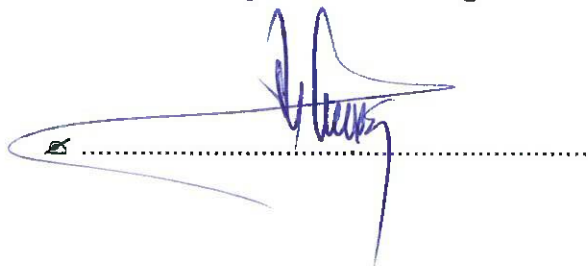
Cadrul legal este asigurat de :

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k), n), p), s) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Aluniș nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**ÎNTOCMIT,**

**Mircea Mureșan - secretar general**





SC DAM TELECOM SERVICES SRL

Faget, Colonia Mica, Nr.35, judetul Timis

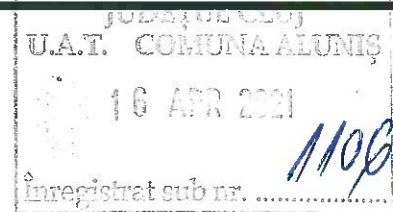
CUI: RO17470228 Nr. Reg. Com.:J35/2084/2019

Contul: RO38RNCB0194015906530001 Banca: BCR



Nr.563/16.04.2021

**Catre:** Comuna Alunis, judetul CLUJ  
**In atentia:** domnului primar  
**De la:** Mihai Doszlop , Administrator, Dam Telecom Services SRL  
**Ref:** solicitare HCL pe domeniul public/privat al comunei Alunis



Avand in vedere contractul de acces pe proprietatea publica/privata incheiat intre UAT ALUNIS si soc. DAM TELECOM SERVICES SRL cu nr.2415/29.11.2019 si Certificatul de urbanism nr. 1040/19.11.2019, va rugam sa emiteti H.C.L pentru avizarea lucrarii „ Construire infrastructura de comunicatii in banda larga cu retele de tip NGN in judetul CLUJ” finantat prin Programul Operational Competitivitate de catre Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

Atasam contractul de access pe domeniul public/privat, certificatul de urbanism si memoriu tehnic cu descrierea lucrarilor.

Cu stimă,

Administrator

SC DAM TELECOM SERVICES SRL(fosta DAM SERVICE SRL)

Mihai Doszlop



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE  
Nr. 36629/ 2019

Spre știință:  
COMUNELE ALUNIȘ, APAHIDA, BELIȘ,  
BOBÂLNA, BORȘA, CĂLĂRAȘI, CĂȘEIU  
CEANU MARE, CHIUIEȘTI, CHINTENI,  
CORNEȘTI, DĂBÂCA, ICLOD,  
JICHIȘU DE JOS, MĂRGĂU, MICA,  
MOCIU, PANTICEU, PETREȘTII DE JOS,  
PLOSCOȘ, POIENI, SÎNCRAIU,  
SÂNMĂRTIN, SUATU, ȚAGA, VAD,  
VULTURENI

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1040 din 19.11.2019

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICAȚII ÎN BANDĂ LARGĂ CU REȚELE DE TIP NGN ÎN JUDEȚUL CLUJ**

Ca urmare a cererii adresate de CUZMANOV DAN în calitate de reprezentant al S.C. DAM TELECOM SERVICES S.R.L. reprezentat prin S.C. FIRST CLASS S.R.L. cu sediul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, Aleea Zadei, bl.E8, ap.10, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu numărul 36.629/ 11.10.2019,

pentru imobilul - teren, situat în Județul Cluj, Comuna Aluniș – sat Aluniș și Ghirolt, Comuna Apahida - Corpadea, Comuna Beliș – sat Beliș, Comuna Bobâlna – sat Bobâlna, Băbdiu, Cremenea, Oșorhel, Răzbuneni, Suarăș, Comuna Borșa – sat Borșa, Ciumăfaia, Giula, Comuna Călărași – sat Bogata, Călărași, Comuna Cășeiu – sat Rugășești, Guga, Comuna Ceanu Mare – sat Ceanu Mare, Boian, Bolduț, Ciurgău, Dosu Napului, Comuna Chinteni – Sat Chinteni, Deușu, Măcicașu, Sânmărtin, Vechea, Comuna Chiuiești – sat Chiuiești, Strâmbu, Comuna Cornești – sat Cornești, Stoiana, Morău, Lujerdiu, Comuna Dăbâca – sat Dăbâca, Păglișa, Comuna Iclod – sat Livada, Orman, Comuna Jichișu de Jos – sat Jichișu de Jos, Jichișu de Sus, Comuna Mărgău – sat Mărgău, Buteni, Comuna Mica – sat Mica, Nireș, Comuna Mociu – Mociu, Boteni, Ghirișu Român, Comuna Panticeu – sat Cubleșu Someșan, Dârja, Comuna Petreștii de Jos – sat Petreștii de Jos, Crăiești, Livada, Comuna Ploscoș – sat Ploscoș, Valea Florilor, Comuna Poieni – sat Poieni, Morlaca, Comuna Sâncraiu – sat Sâncraiu, Brăișoru, Comuna Sânmărtin – sat Cutca, Ceaba, Comuna Suatu – sat Suatu Aruncuta, Comuna Țaga – sat Țaga, Năsal, Comuna Vad – sat Bogata de Jos, Cutuiușu Dejului și Comuna Vultureni – sat Bădești, Chidea, Făureni,

identificat prin anexele nr. 1, 9, 10, 14, 15, 17, 20, 24, 26, 27, 28, 33, 35, 44, 45, 51, 53, 56, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 72, 75, 77, 80 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare, planuri de încadrare în zonă scara 1:5.000 obținute de la OCPI Cluj,

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism faza P.A.T.J. Cluj aprobat cu HCl Cluj nr. 57/1999, respectiv P.U.G. al comunelor Județului Cluj aprobate prin hotărârile Consiliilor Locale Aluniș nr. 8/2002 prelungită cu HCL nr. 32/2018, Apahida nr. 20/ 2005 prelungită cu HCL nr. 1205/2018, Beliș nr. 4/2000 prelungită cu HCL nr. 65/ 2018, Bobâlna nr. 3/ 2001 prelungită cu HCL nr. 48/ 2018, Borșa nr. 27/1999 prelungită cu HCL nr. 93/ 2015, Călărași nr. 48/2006 prelungită cu HCL nr. 45/ 2016, Cășeiu nr. 30/ 1999 prelungită cu HCL nr. 44/2018, Ceanu Mare nr. 23/ 1999 prelungită cu HCL nr. 56/ 2018, Chinteni nr. 26/ 2018, Chiuiești nr. 2/ 2000 prelungită cu HCL nr. 46/ 2018, Cornești



nr. 17/ 2000 prelungită cu HCL nr. 87/ 2018, Dăbâca nr. 2/ 2000 prelungită cu HCL nr. 37/ 2018, Iclod nr. 25/ 2011, Jichișu de Jos nr. 57/ 1999 prelungită cu HCL nr. 27/ 2015, Mărgău nr. 49/ 1999 prelungită cu HCL nr. 62/ 2018, Mica nr. 35/ 1999 prelungită cu HCL nr. 86/ 2018, Mociu nr. 24/ 2002 prelungită cu HCL nr. 87/ 2018, Pânticeu nr. 25/ 1999 prelungită cu HCL nr. 34/ 2018, Petreștii de Jos nr. 33/ 1999 prelungită cu HCL nr. 30/ 2018, Ploscoș nr. 29/ 1999 prelungită cu HCL nr. 34/ 2015, Poieni nr. 48/ 1999 prelungită cu HCL nr. 99/ 2011, Sâncraiu nr. 35/ 1999 prelungită cu HCL nr. 59/ 2018, Sânmărtin nr. 14/ 2000 prelungită cu HCL nr. 46/ 2018, Suatu nr. 2/ 2000 prelungită cu HCL nr. 42/ 2018, Țaga nr. 44/ 1999 prelungită cu HCL nr. 33/ 2010, Vad nr. 1/ 2000 prelungită cu HCL nr. 64/ 2018, Vultureni nr. 3/ 2000 prelungită cu HCL nr. 26/ 2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### I. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comunele Aluniș, Apahida, Beliș, Bobâlna, Borșa, Călărași, Căseiu, Ceanu Mare, Chinteni, Cornești, Dăbâca, Iclod, Jichișu de Jos, Mărgău, Mica, Mociu, Pânticeu, Petreștii de Jos, Ploscoș, Poieni, Sâncraiu, Sânmărtin, Suatu, Țaga, Vad și Vultureni, terenul este situat în intravilanul și extravilan, parțial în perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice, conform Avizului Primăriei Aluniș nr. 2089/ 21.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Apahida nr. 31803/09 din 16.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 22.10.2019, Avizului Primăriei Beliș nr. 4608/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 25.10.2019, Avizului Primăriei Bobâlna nr. 3873/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 18.10.2019, Avizului Primăriei Borșa nr. 4389/ 24.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 01.11.2019, Avizului Primăriei Călărași nr. 4691/ 16.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 22.10.2019, Avizului Primăriei Căseiu nr. 7367/ 22.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Ceanu Mare nr. 6924/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 24.10.2019, Avizului Primăriei Chiuiesti nr. 4615/ 18.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 21.10.2019, Avizului Primăriei Chinteni nr. 18383/ 29.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 07.11.2019, Avizului Primăriei Cornești nr. 4072/ 28.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Dăbâca nr. 2794/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Iclod nr. 5256/ 21.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 25.10.2019, Avizului Primăriei Jichișu de Jos nr. 3274/ 16.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 21.10.2019, Avizului Primăriei Mica nr. 1713/ 22.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 24.10.2019, Avizului Primăriei Mărgău nr. 3583/ 22.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 04.11.2019, Avizului Primăriei Mociu nr. 6461/ 22.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 30.10.2019, Avizului Primăriei Pânticeu nr. 3023/ 18.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 25.10.2019, Avizului Primăriei Petreștii de Jos nr. 2102/ 30.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 04.11.2019, Avizul Primăriei Poieni nr. 7909/ 11.11.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 11.11.2019, Avizului Primăriei Ploscoș nr. 1979/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 24.10.2019, Avizului Primăriei Sâncraiu nr. 3505/ 17.09.2018 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 18.10.2019, Avizului Primăriei Sânmărtin nr. 1492/ 18.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Țaga nr. 2104/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 25.10.2019, Avizului Primăriei Suatu nr. 2672/ 16.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 06.11.2019, Avizul Primăriei Vad nr. 5217/ 21.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 28.10.2019, Avizului Primăriei Vultureni nr. 2583/ 17.10.2019 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 18.10.2019.

1.2. Imobilul constituie domeniul public de interes național – drumuri naționale, de interes județean – drumuri județene și proprietatea publică a comunelor – drumuri comunale, strazi ale localităților, drumuri de exploatare, conform anexelor menționate anterior la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea

domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare și avizelor primăriilor menționate la punctul 1.1.,

### 1.3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul- nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – zona de utilitate publică a căilor de comunicație rutiere, a cursurilor de apă.

1.4. Imobilul este parțial inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora – siturile NATURA 2000 – Dealurile Clujului Vest – ROSCI0295, Suatu - Cojocna - Crairât – ROSCI0238

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este căi de comunicație rutieră în intravilan și extravilan, conform anexelor menționate anterior la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare și avizelor primăriilor menționate la punctul 1.1.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

**Pentru terenul situat în intravilan:**

**Zona pentru căi de comunicație rutieră**

- funcțiunea dominantă: circulația rutieră și pietonală

- funcțiuni complementare: funcțiuni de utilitate publică, rețele tehnico-edilitare

- utilizări admise: circulația rutieră și pietonală, lucrări de construire și întreținere a elementelor drumului și semnalizării rutiere.

- utilizări admise cu condiționări: parcaje, panouri publicitare

- utilizări interzise: nu s-au stabilit

**Pentru terenul situat în extravilan – nu au fost stabilite reglementări specifice prin PUG**

- funcțiunea dominantă: drumuri comunale, de exploatație

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către consiliile locale menționate anterior.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propun rețele de distribuție și rețele de acces prin montarea unui cablu de fibră optică ce se pozează aerian, pe o linie LTc aeriană nou proiectată cu stâlpi de lemn amplasată pe domeniul public. Se vor monta cabinete stradale pentru rețelele de acces.

3.1. Restricții impuse: **În zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele centrale ale localităților cablul se va amplasa subteran.** Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriei, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. **În cazul în care traseele noi proiectate nu se realizează în zona proprietăților publice se vor prezenta acte de proprietate, pentru terenurile afectate sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010, după caz, precum și scoaterea din circuitul agricol.** În cazul în care lucrările se vor executa și în zona străzilor modernizate până la începerea lucrărilor, aceste străzi vor fi refăcute în totalitate, nu doar în zona afectată de lucrări, sau se va asigura executarea săpăturilor

prin foraj dirijat, fără a afecta suprafața străzilor respective. Se va asigura o suprafață de teren cuprinsă în domeniul public destinată construcțiilor temporare pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor de construcții necesare, lucrări care se vor autoriza odată cu investiția de bază.

**3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:**

- (i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: -;
- (ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: -;
- (iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism: -;
- (iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): -;
- (v) procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării:-;
- (vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): -;

**3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.):** în zonă există rețele de distribuție a energiei electrice, de distribuție gaze naturale, apă potabilă și telecomunicații.

**3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate:** Se interzice cu desăvârșire obstrucționarea circulației pe drumurile publice în timpul realizării lucrărilor. Lucrările organizării de șantier și execuției se vor derula doar în condițiile stabilite de către administratorul drumului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului  
INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICAȚII ÎN BANDĂ LARGĂ CU REȚELE DE TIP NGN ÎN  
JUDEȚUL CLUJ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA  
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 99, Cod 400609, website: <http://apmcj.anpm.ro>, email: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro), telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: **conform anexelor pentru fiecare unitate administrativ teritorială în parte parte, de la Anexa nr. 1 la Anexa nr. 27**

NOTĂ: Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010. Conform Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art. 44 alin. (3) În cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Drept urmare, planul topografic se va realiza în consecință.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE

Alina Tișe

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Simona Gaci

ARHITECT-ŞEF

Claudiu Daniel Salanță

**ANEXA nr. 1**

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism – COMUNA ALUNIȘ**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă   | <input type="checkbox"/> gaze naturale           | Alte avize/acorduri            |
| <input type="checkbox"/> canalizare   | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică – amplasament și racord la instalațiile alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate  | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică  | <input type="checkbox"/> transport urban         | <input type="checkbox"/> ..... |

Alte avize/acorduri:

**d.2) avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

**d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

- aviz MAPN - Statul Major al Apărării
- aviz ANCOM
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Rutier
- H.C.L. Aluniș în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- Autorizație Consiliul județean Cluj- DADPP pentru lucrări în zona drumului județean DJ 161C
- Punct de vedere pentru întreg proiectul din partea Direcției Județene de Cultură și Patrimoniu Național Cluj
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTOE/DTAC (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I.
- Drept de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele afectate de lucrări, exercitat de furnizorul de rețele de comunicații electronice prin semnarea unor contracte, care cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții, cu titularii dreptului de proprietate, titularii altor drepturi reale principale, titularii dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept - conform Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):**

- Verificator tehnic
- Studiu geotehnic verificat Af

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- Pentru Autorizație de Construire;


**PREȘEDINTE**  
Alin Tise  
Șef serviciu Nonn Tibor  
Consilier: Deac Simona



**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Simona Gaci

**ARHITECT-ȘEF**  
Claudiu Daniel Salanță

Şef serviciu Nonn Tibor 

Elaborat: număr exemplare: 29

Consilier: Deac Simona 

Achitat taxa de: 27 lei conform Chitanței nr. 19028/ 11.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**ARHITECT-ȘEF**

Data prelungirii valabilității : .....conform cererii nr..... ./.....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ... .. din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă \_\_\_\_\_