



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - PRIMAR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

JUDEȚUL CLUJ
U.A.T. COMUNA ALUNIȘ
Înregistrat sub nr. 1451
Din 17 aprilie 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri de eficientizare a activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință;

având în vedere necesitatea stabilirii unor măsuri pentru eficientizarea activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024;

analizând referatul de necesitate nr. 1.449/16 aprilie 2024 elaborat de către secretarul general al comunei Aluniș în acest sens;

ținând cont de prevederile :

- H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

Proiect de hotărâre :

Art. 1. (1) Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024 , conform Anexei care face parte din prezenta.

(2) Măsurile stabilite prin programul elaborat au caracter permanent.

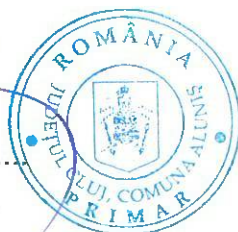
Art. 2. Primarul comunei, prin personalul din cadrul Compartimentului Registrul agricol, fond funciar și cadastru, în speță d-na Coroian Ana – referent (agent agricol) și sub coordonarea secretarului general al comunei, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Aluniș, Compartimentului de specialitate, Instituției prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro.

INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Mircea Mureșan - secretar general



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - PRIMAR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

ANEXA
la „proiectul de hotărâre”

PROGRAM DE MĂSURI
pentru eficientizarea activității de întocmire, completare și conducere
a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul
u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024

În scopul eficientizării activității de înscriere a datelor în registrele agricole la nivelul Comunei Aluniș, județul Cluj în temeiul Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7, alin. (4) din Ordinul M.A.D.R. nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024 se stabilesc următoarele măsuri:

1. Se va asigura afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole și în același timp se va continua verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe baza declarației dată de către persoanele îndreptățite din cadrul gospodăriilor și de către reprezentanții legali ai unităților cu personalitate juridică.

2. Completarea și ținerea la zi a tuturor capitolelor Registrului agricol atât în format pe hârtie cât și în format electronic pentru perioada 2020 – 2024, potrivit normelor tehnice de completare a registrului agricol.

Se va manifesta preocupare pentru asigurarea implementării în totalitate a Registrului agricol în format electronic.

3. Completarea la zi a modului de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza comunei.

4. Orice modificare a datelor înscrise se face prin tăierea cu o linie orizontală cu cerneală / pastă roșie și prin înscrierea datelor corecte de asemenea cu cerneală / pastă roșie, lăsându-se vizibilă înscrierea anterioară.

5. Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în registrele agricole se înscriu suprafețele rezultate din evidențele de cadastru și carte funciară

6. În cazul în care, într-un act de proprietate, un teren are consemnată o altă categorie de folosință decât situația reală, în registrul agricol se înscrie categoria de folosință care corespunde realității, pe baza declarației depuse de persoana care are această obligație, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008. În mod similar se procedează și în cazul în care, într-un act de proprietate, un teren este consemnat că figurează în intravilan / extravilan, iar acesta, potrivit planurilor urbanistice generale ori planurilor urbanistice zonale, este situat în extravilan / intravilan.

7. Modificarea datelor înscrise în registrul agricol se va face numai pe baza acordului scris al secretarului general al comunei.

8. La defalcarea unei gospodării, la vechea poziție se menține gospodăria care își păstrează vechiul număr, corectându-se rubricile în mod corespunzător, iar pentru gospodăria care s-a înființat se va deschide o nouă partidă, menționând-se la vechea poziție numărul la care i s-a deschis noua partidă.

9. Dacă două sau mai multe gospodării se unesc în una singură, toate partidele corespunzătoare se închid cu mențiunea "unificat cu gospodăria de la numărul și deschis partida la numărul".

10. În cazul în care persoanele din cadrul gospodăriei își schimbă domiciliul în altă localitate, se va închide partida, înscriindu-se data și noua adresă, și, după caz, se va trece în volumul registrului agricol tipul 2.

11. Trimestrial, în ședința consiliului local, se va face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol.

12. Datele din tabelele centralizatoare care se comunică atât Direcției Județene de Statistică, cât și Direcției Agricole să fie completate identic.

13. Datele din registre se vor transmite către Registrul Agricol Național, conform normelor legale.

14. Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, funcționarii cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor din registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

15. Datele instrumentate la nivelul oricăror compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și care fac obiectul înscrierii / operării unor modificări în registrul agricol se comunică compartimentului de resort cu atribuții în acest sens în termen de trei zile lucrătoare de la data înregistrării lor, prin grija conducătorului compartimentului respectiv.

16. Comunicarea înscrierilor noi din registrul agricol la compartimentul financiar contabil patrimoniu, impozite și taxe locale și înregistrarea datelor de la ofițerul de stare civilă și de la compartimentul urbanism, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării sau înregistrării, după caz, precum și verificarea concordanței datelor înscrise în registrul agricol și a datelor cuprinse la celelalte compartimente menționate;

17. Înregistrarea în registrele agricole a contractelor de arendă, verificarea termenelor de valabilitate ale acestora și operarea modificărilor intervenite de către persoana responsabilă care va monitoriza permanent contractele de arendă înregistrate, pentru a preveni înregistrările multiple ale parcelelor cadastrale și acolo unde constată erori, neconcordanțe, greșeli, etc., vor invita părțile contractante pentru a le remedia.

18. Înscrierea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare în registrul agricol, de către persoana desemnată.

19. În cazul decesului unui membru al gospodăriei proprietar al unor bunuri care fac obiectul înscrierii în registrul agricol, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data decesului, la poziția corespunzătoare acestui se înscriu mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesoriale înaintate notarilor publici și OCPI.

20. Mențiunea decesului unui membru al gospodăriei în registrul agricol se face prin tăierea numelui și a prenumelui acestuia cu o linie orizontală, astfel încât să rămână lizibilă identitatea sa, înscriindu-se data decesului și numărul actului de deces.

21. Verificarea și completarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe bază de declarație pe proprie răspundere și vizitarea persoanelor fizice și juridice. Se va completa nota de constatare întocmită cu prilejul verificărilor pe teren privind situația reală a datelor declarate la registrul agricol conform anexei nr. 2 la normele tehnice.

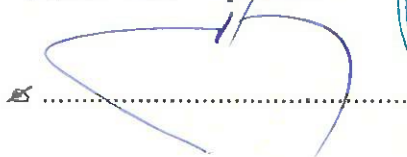
22. Verificarea prin sondaj a concordanței dintre cele două forme de registrul agricol. Aceste verificări se fac în mod corespunzător și în ceea ce privește concordanța dintre datele din registrul agricol și datele din registrul de rol nominal unic.

23. Dacă este cazul se vor aplica sancțiuni, conform legii, persoanelor verificate în teren dacă se constată că declarațiile făcute la registrul agricol sunt false sau neconforme cu realitatea, nedeclararea la termenele stabilite și în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol.

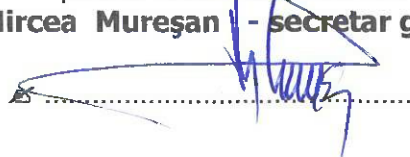
24. Asigurarea îndrumării metodologice a funcționarilor publici de execuție din cadrul Compartimentului agricol, de către secretarul general.

INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Mircea Mureșan - secretar general





ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - PRIMAR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. 1.449 din 16 aprilie 2024



REFERAT DE NECESITATE
pentru inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri de
eficientizare a activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în
registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj,
pentru anii 2020-2024

Conform prevederilor art. 1, alin. 1 din O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, primarii unităților administrative-teritoriale iau măsuri pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, pe suport hârtie și în format electronic, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registru, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol, atât cel pe suport hârtie, cât și cel în format electronic, se reînnoiește o dată la 5 ani, realizându-se în mod obligatoriu corespondența la nivelul aceleiași autorități a administrației publice locale cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară.

Înscrierea datelor în registrul agricol se face la nivelul u.a.t de către persoanele cărora le revine, prin dispoziție a primarului respectiv, obligația completării, ținerii la zi a registrului agricol atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, precum și a centralizării și transmiterii datelor către Registrul agricol național (RAN) .

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (4) din Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297 /746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, consiliul local aprobă măsuri pentru eficientizarea activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole pentru anii 2020-2024.

Față de cele de mai sus, pentru îndeplinirea procedurilor ce se impun, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se stabilească modalitatea de organizare și întocmire a registrului agricol la nivel de comuna Aluniș pentru anii 2020-2024.

Întocmit ,

Mircea Mureșan – secretar general



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - PRIMAR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

Nr. 1.451 din 16 aprilie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri de eficientizare a activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024

În conformitate cu competențele și atribuțiile legale în sarcina autorităților administrației locale, în scopul creerii unei baze de date care să asigure sursă de informații pentru înfăptuirea pe plan local a unor politici în domeniile: fiscal, agrar, al protecției sociale, edilitar-urbanistic, sanitar, școlar, etc. , pentru sistemul informațional statistic și nu în ultimul rând ca bază de date pentru satisfacerea unor solicitări/nevoi ale cetățenilor, la nivelul fiecărei u.a.t. se întocmește, completează și ține la zi registrul agricol.

Activitatea în domeniu este reglementată de :

- O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrul agricol pentru perioada 2020-2024, coroborat cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform prevederilor art. 1, alin. 1 din O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, primarii unităților administrative-teritoriale iau măsuri pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, pe suport hârtie și în format electronic, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registru, cu respectarea prevederilor legale.

Pentru perioada 2020-2024, la nivelul comunei Aluniș, se stabilit organizarea, completarea și ținerea la zi a registrului agricol atât pe suport hârtie, cât și în format electronic.

În conformitate cu prevederile exprese ale art. 7, alin. (4) Normele tehnice privind modul de completare a registrul agricol pentru perioada 2020-2024 aprobate prin Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019, „ *Trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme.*”

Față de cele de mai sus, pentru îndeplinirea procedurilor ce se impun, inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se propună aprobarea unui „Program de măsuri” pentru eficientizarea activității în domeniu este necesară și oportună.

Întocmit ,

Mihai Sav – primar





AVIZAT
PRIMAR,
Mihai Sav

Nr. 1.484 din 18 aprilie 2024

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri de eficientizare a activității de întocmire, completare și conducere a evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au inițiativă și hotărâsc / dispun, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența lor.

În scopul asigurării unei baze de date care să asigure sursă de informații pentru înfăptuirea pe plan local a unor politici în domeniile: fiscal, agrar, al protecției sociale, edilitar-urbanistic, sanitar, școlar, etc. , pentru sistemul informațional statistic și nu în ultimul rând ca bază de date pentru satisfacerea unor solicitări/nevoi ale cetățenilor, la nivelul fiecărei u.a.t. se întocmește, completează și ține la zi registrul agricol.

Gestionarea activității pe linie de registru agricol este reglementată de :

- O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, coroborat cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform prevederilor art. 1, alin. 1 din O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, primarii unităților administrative-teritoriale iau măsuri pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, pe suport hârtie și în format electronic, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registru, cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol pe suport hârtie, având caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații, va fi numerotat, parafat și sigilat, filele necesitând a fi cusute pentru evitarea desprinderii acestora, ca urmare a utilizării îndelungate a registrului agricol, precum și înregistrat în registrul de intrare-ieșire de la nivelul autorității executive a administrației publice locale respective.

Registrul agricol gestionat în format electronic conform formularelor registrului agricol aprobate prin hotărâre a Guvernului se ține în baza unui program informatic contractat de fiecare unitate administrativ-teritorială, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

Informațiile conținute în baza de date a registrului agricol, indiferent de format, sunt informații oficiale și sunt supuse reglementărilor legale privind gestiunea, furnizarea, securitatea și integritatea.

Registrul agricol, atât cel pe suport hârtie, cât și cel în format electronic, se reînnoiește o dată la 5 ani, realizându-se în mod obligatoriu corespondența la nivelul aceleiași autorități a administrației publice locale atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv. În situația în care în perioada anterioară gospodăria în cauză nu a avut deschisă poziție în registrul agricol, se face mențiunea «poziție nouă».

Înscrierea datelor în registrul agricol se face la nivelul u.a.t de către persoanele cărora le revine, prin dispoziție a primarului respectiv, obligația completării, ținerii la zi a registrului agricol atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, precum și a centralizării și transmiterii datelor către Registrul agricol național (RAN) .

Secretarul general al u.a.t. coordonează, verifică și răspunde de modul de completare și ținere la zi a registrului agricol și de transmitere a datelor către Registrul agricol național.

Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face numai cu acordul scris al secretarului general.

În aplicarea prevederilor art. 2, alin. (2) din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 aprobate prin Ordinului comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2019, la nivelul u.a.t. Comuna Aluniș, prin H.C.L. nr. 34/20.12.2022 s-a aprobat completarea a registrului agricol atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic.

Despre întocmirea, completarea și conducerea evidențelor în registrele agricole ale localităților componente din cadrul u.a.t. Aluniș, județul Cluj, pentru anii 2020-2024, prin grija primarului, personalul cu atribuții în domeniu informează trimestrial membrii consiliului local.

În urma analizei stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme.

Față de cele de mai sus, pentru îndeplinirea procedurilor ce se impun, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, prin care să se aprobe un program de măsuri.

Analizând :

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de organizare și întocmire a registrului agricol pentru anii 2020-2024 la nivel de Comuna Aluniș, județul Cluj;

- Referatul de aprobare nr. 1.451 /17.04.2024 al Primarului comunei Aluniș - în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- apreciind necesitate, legalitatea și oportunitate în ceea ce privește inițiativa promovată prin proiectul de hotărâre respectiv, propun analizarea și aprobarea acestuia în cadrul plenului consiliului local, în forma prezentată de către inițiator, cu respectarea procedurii prealabile.

Întocmit,

Mircea Mureșan - secretar general

.....