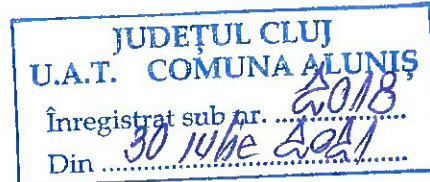




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ
- PRIMAR -

Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", beneficiar RCS & RDS S.A. București

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ordinară;
având în vedere cererea înaintată de către RCS & RDS S.A. București, însoțită de documentația tehnică, prin care se solicită emiterea acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "**Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș**", beneficiar RCS & RDS S.A. București, în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 793/19.05.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj;

analizând referatul de necesitate nr. 1.862 / 16 iulie 2021 întocmit de personalul de specialitate;

luând în considerare H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k), n), p), s) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Aluniș nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

Proiect de hotărâre :

Art. 1. (1) Se emite acordul pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "**Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș**", beneficiar RCS & RDS S.A. București, în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 793/19.05.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj.

(2) Prezentul acord se emite în vederea obținerii de către beneficiarul investiției, respectiv RCS & RDS S.A. București, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Accesul pe domeniul public și privat al comunei Aluniș în vederea executării lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului **“Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș”**, beneficiar RCS&RDS S.A. București, se va face în condițiile și cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 26/28.11.2019 privind aprobarea acordării dreptului de acces pe proprietatea publică și / sau privată a Comunei Aluniș, județul Cluj în vederea construirii de rețele noi, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorilor și furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, stabilirea condițiilor de exercitare a acestui drept, adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș.

(2) Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și în în „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

Art. 3. (1) La finalizarea lucrărilor de realizare a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului **“Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș”**, beneficiarul va asigura și va răspunde de aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Aluniș afectate de lucrări, predarea acestora către proprietarul de drept.

(2) Beneficiarul – în speță RCS&RDS S.A. București, va asigura și va răspunde de respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Aluniș, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrativ - teritoriale, să încheie și să semneze orice acorduri / avize / documente emise în ducerea la îndeplinire a prezentei.

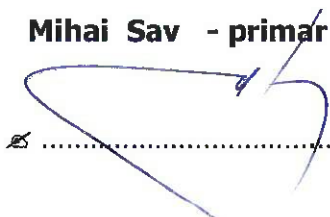
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Cluj;
- Primarului și viceprimarul comunei Aluniș;
- RCS&RDS S.A. București.

INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Mircea Mureșan - secretar general





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ
- PRIMAR -

Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com

Nr. 2.027 din 02 august 2020

REFERAT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Comuna Aluniș, jud. Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", beneficiar RCS & RDS S.A. București

Având în vedere necesitățile concrete pentru îmbunătățirea calității și creșterea standardelor vieții în zonele rurale, precum și creșterea atractivității spațiului rural prin eliminarea decalajelor dintre zonele rurale și urbane, se impune asigurarea cadrului instituțional-funcțional în acest sens pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază. Se apreciază că instrumentarea unor proiecte pe aceste coordonate este necesară, oportună și prioritară.

La dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural, concret a comunei Aluniș, se poate contribui inclusiv prin îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii locale și a serviciilor de utilități publice destinate cetățenilor de pe raza comunei Aluniș, adică prin susținerea unor proiecte vizând asigurarea unei infrastructuri facile și moderne pe raza comunei, în toate domeniile.

Având în vedere proiectul "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", beneficiar RCS & RDS S.A. București, prin care se urmărește îmbunătățirea serviciilor în domeniul comunicațiilor electronice, prin realizarea unei stații de bază, se impune asigurarea cadrului instituțional-funcțional pentru executarea lucrărilor propuse prin proiectul respectiv, apreciindu-se importanța deosebită pentru comunitatea locală.

În calitate de beneficiar, prin cererea înregistrată sub nr. 1.492 / 03.06.2021, RCS & RDS S.A. București a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 793/19.05.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj.

Ținând cont de faptul că traseul racordurilor și bransamentelor vizează zone din intravilanul și extravilanul localităților Ghirolt, Aluniș, Corneni și Vale afectând bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei, se impune emiterea acordurilor și avizelor din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public al comunei Aluniș a tuturor lucrărilor aferente proiectului.

Acordul este necesar în vederea obținerii de către beneficiarul investiției, respectiv RCS & RDS S.A. București, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale pentru îndeplinirea măsurilor propuse.

Acesta cuprinde prevederi referitoare la aprobarea implementării proiectului pe raza comunei, acordul asupra derulării acestuia pe bunuri din domeniul public și privat al comunei necesar obținerii de către beneficiar a autorizației de construire și nu în ultimul rând în ceea ce privește modalitatea în care se va face accesul pe proprietatea publică și privată a comunei, obligațiile beneficiarului ce decurg din eventuala executare a proiectului.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Cadrul legal este asigurat de :

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k), n), p), s) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Aluniș nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

ÎNTOCMIT,

Mircea Mureșan - secretar general





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com

Nr. 2.017 din 30 iulie 2021

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Comuna Aluniș, jud. Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", beneficiar RCS & RDS S.A. București

Prin cererea înregistrată sub nr. 1.492 / 03.06.2021 s-a solicitat de către beneficiar RCS & RDS S.A. București acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei, în vederea realizării proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș".

Prin lucrarea propusă se dorește îmbunătățirea serviciilor în domeniul comunicațiilor electronice pe raza comunei, prin realizarea unei stații de bază pentru recepție / transmitere semnal.

Lucrările din cadrul proiectului se vor realiza în satele Ghirolt, Vale, Corneni și Aluniș, racordurile și bransamentele urmând a fi amplasate pe domeniul public și privat, pe străzi și drumuri vicinale proprietate a comunei, constituind domeniu public și privat.

Investiția este motivată de faptul că pe raza comunei nu există acoperire de calitate și prin urmare comunitatea nu poate beneficia de servicii de calitate, moderne în domeniul comunicațiilor electronice.

Cererea depusă de către RCS & RDS S.A. București prin care se solicită emiterea acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș" în calitate de beneficiar, a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 793/19.05.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Analizând solicitarea, apreciindu-se că implementarea proiectului este în interesul comunității locale, ținând cont de această oportunitate, se impune din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru realizarea lucrărilor din cadrul proiectului susmenționat și să emită acordurile și avizele respective, în vederea obținerii de către beneficiarul investiției, respectiv RCS & RDS S.A. București, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Prin proiectul de hotărâre sunt stabilite inclusiv reglementări privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și privată a comunei, obligații ale beneficiarului în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente în eventualitatea realizării proiectului, și nu în ultimul aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Aluniș afectate de lucrări, predarea acestora către proprietarul de drept.

Față de cele expuse, se justifică necesitatea și oportunitatea unui proiect de hotărâre în acest sens, analizarea acestuia în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihai - primar





JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - PRIMAR
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: primariaAlunișcj@yahoo.com

Nr. 1.862 din 16 iulie 2021

A P R O B,

PRIMAR,
Mihai Sav



REFERAT DE NECESITATE
pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public și privat al Comunei Aluniș a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente proiectului "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", beneficiar RCS & RDS S.A. București

Prin cererea înregistrată sub nr. 1.492 / 03.06.2021, RCS & RDS S.A. București, în calitate de beneficiar al unui proiect ce vizează dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor de comunicații electronice pe raza comunei, a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru lucrările de racorduri / bransamente din cadrul proiectului, ce se execută pe domeniul public și privat al comunei. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d. 3) din Certificatul de urbanism nr. 793/19.05.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Investiția ce se dorește a fi făcută pe raza comunei vizează "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice – în satul Vale, comuna Aluniș", iar lucrările de racorduri și bransamente aferente proiectului urmează a fi executate pe domeniul public și privat al comunei Aluniș, respectiv străzi și drumuri vicinale.

Pentru completarea documentației tehnice necesară obținerii autorizației de construire, beneficiarul trebuie să obțină avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Ținând cont de faptul că UAT Comuna Aluniș este proprietara și administratorul bunurilor ce constituie domeniul public și privat al comunei, se apreciază ca necesară soluționarea solicitării formulate de către RCS & RDS S.A. București, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Susținerea unei astfel de inițiative este motivată de faptul că pe raza comunei nu există acoperire cu semnal și prin urmare comunitatea nu poate beneficia de servicii de calitate în domeniul comunicațiilor electronice.

Față de cele de mai sus, este motivată inițierea unui proiect de hotărâre vizând reglementări în domeniu, asigurarea procedurilor prealabile prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Mircea Mureșan - secretar general