



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. 4 din 10/ octombrie / 2023 (zi/lună/an)

**PROCES VERBAL**

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare  
ofertă de vânzare nr. 4 /10 octombrie 2023 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **15 decembrie 2023** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. 4 din data de **10 octombrie 2023** privind terenul agricol situat în **extravilanul localității ALUNIȘ , comuna ALUNIȘ**, în suprafață de **11.730 ha** din **CF 50520 Aluniș**, identificat în tarla **15 , parcela nr. 6** - categoria de folosință **arabil**, și tarla **15 , parcela nr. 5/1** - categoria de folosință neproductiv la prețul de (\*) lei **4.000** (patrumii) (lei), depusă de :

**1.1. (\*)BOB ANA** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ...., localitatea ... , județ/țară ...;

**1.1.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **com. Aluniș sat/str** ... , nr. ... , bloc. -, scara. , etaj. - ap. **-0** județ/sector **Cluj**, cod poștal ... , țara ... , telefon -, fax ..... e-mail ..... , cetățenia **română** starea civilă ...;

**1.1.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.1.4. (\*\*\*)** Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca sat/str** ... , nr. ... , **corp** ... , ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ... , țara ... , telefon - , fax .....e-mail ..... , cetățenia **română** ;

**1.2. (\*) CÎMPEANU CRINA-SIMONA** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ...., localitatea ... , județ/țară ...;

**1.2.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca sat/str** ... , nr. ... , ap. ... , județ/sector **Cluj**, cod poștal ... , țara ... , telefon -, fax ..... , e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

**1.2.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.2.4. (\*\*\*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca sat/str** ... , nr. ... , **corp** ... , ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ... , țara ... , telefon - , fax .....e-mail ..... , cetățenia **română** ;

**1.3. (\*) BORZ MARCELA** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ...., localitatea ... , județ/țară ...;

**1.3.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca sat/str** ... , nr. ... , ap. ... , județ/sector **Cluj**, cod poștal ... , țara ... , telefon -, fax ..... , e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

**1.3.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.3.4. (\*\*\*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea

**Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ..., telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **română** ;

**1.4 (\*) BOB MIUȚ-MIHAI**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ....., localitatea ..., județ/țară ...;

**1.4.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax ....., e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

**1.2.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.4.4. (\*\*\*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ..., telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **română** ;

**1.5. (\*) BOB PETRU-MARIN**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ....., localitatea ..., județ/țară ...;

**1.5.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax ....., e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

**1.5.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.5.4. (\*\*\*)** prin mandatar (dacă este cazul): .....

**1.6. (\*) FARCAȘ AUGUSTIN**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ....., localitatea ..., județ/țară ...;

**1.6.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax ....., e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

**1.2.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.6.4. (\*\*\*)** prin mandatar (dacă este cazul): .....

**în calitate de coproprietari vânzători**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru cumpărarea terenului în suprafață de **11.730 ha** din **CF 50520 Aluniș**, identificat în tarla **15**, **parcele nr. 6** - categoria de folosință **arabil**, și tarla **15**, **parcele nr. 5/1** - categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan **Comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj**, sens în care certificăm următoarele :

**1.** Înregistrarea cererii nr. **4 / 10 octombrie 2023**, a **Ofertei de vânzare nr. 4** din data de **10 octombrie 2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **11.730 ha**, depusă de Bob Ana, Cîmpeanu Crina-Simona, Borz Marcela, Bob Miuț-Mihai - toți prin mandatar Bob Petru-Marin, Bob Petru-Marin, Farcaș Augustin – în calitate de coproprietari – vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 1/4/10.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **10 noiembrie 2023**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 3/26 iulie 2023 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 10 noiembrie 2023, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

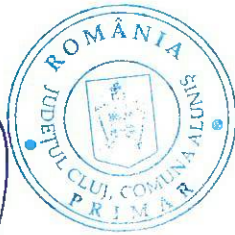
4. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 16 decembrie 2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **16 ianuarie 2024**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind executarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **15 decembrie 2023**.

Primar,

Mihai Sav



Secretar general,

Mircea Mureșan