



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
Comunei Aluniș, județul Cluj, a terenurilor extravilane în suprafață  
totală de 612,92 ha, având categoria de folosință pășuni și fânețe**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință .....

având în vedere necesitatea bunei organizări, administrării și exploatării pajiștilor permanente de pe raza Comunei Aluniș, gospodărirea judicioasă a acestora conform categoriei de folosință, în scopul creșterii și valorificării potențialului acestora și nu în ultimul rând pentru soluționarea unui interes general public al crescătorilor de animale de pe raza comunei, prin organizarea echitabilă a pășunatului pe specii și categorii de animale deținute;

analizând regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, a reglementărilor legislative în ceea ce privește administrarea acestora în sarcina proprietarului de drept, care nu permit realizarea unui interes al comunității locale, în speță a crescătorilor de animale, în facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile prin încheierea unor contracte de închiriere pentru a asigura hrana animalelor deținute în gospodăriile proprii / exploatațile agricole;

ținând cont de faptul că suprafețele de pajiști sunt înscrise în totalitate în domeniul public al comunei Aluniș, respectiv poziția nr. 27, 28, 29 din Anexa la H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, transpus din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

analizând referatul de necesitate elaborat în acest sens de către secretarul general al comunei, din care rezultă necesitatea urgentă de adoptare a unor noi reglementări în domeniul administrării și gospodării pajiștilor, inclusiv în scopul soluționării interesului general al crescătorilor de animale din comunitate în ceea ce privește organizarea echitabilă a pășunatului pe specii și categorii de animale, pe fondul expirării perioadei contractuale a contractelor de închiriere încheiate între u.a.t. Comuna Aluniș și crescători de animale, având ca obiect închirierea unor suprafețe de pășuni de pe raza comunei;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6) lit. a), b), c), alin. (7), lit. r), alin. (14), art. 286, alin. (4), 287, lit. b), raportat la art. 361 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

### Proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj a suprafeței totale de **612,92 ha** teren extravilan, cu categoria de folosință **pășuni și fânețe**, înscrisă

în domeniul public al comunei Aluniș, respectiv poziția nr. 27, 28, 29 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, transpus din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, având următoarele elemente de identificare :

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare, nr. / data
27	-	Pășuni satul Aluniș	Aluniș; S=311,92 ha - pășuni și fânețe	-	1.264.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999
28	-	Pășuni satul Ghirolt	Ghirolt; S=223,00 ha - pășuni și fânețe	-	892.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999
29	-	Pășuni satul Pruneni	Pruneni; S=78,00 ha - pășuni și fânețe	-	312.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999

**Art. 2.** Ca urmare a modificărilor survenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Aluniș, județul Cluj, se va asigura actualizarea corespunzătoare a listelor de inventariere, precum și a tuturor evidențelor scriptice, faptice și valorice în care sunt înscrise bunurile respective, cu elemente de identificare și valoare de inventar.

**Art. 3.** Se mandatează primarul comunei Aluniș, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrativ - teritoriale, să asigure ducerea la îndeplinire a prezentei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aluniș și personalul din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Aluniș, compartimentelor / personalului de specialitate din aparatul propriu, Instituției Prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei [www.comunaalunis.ro](http://www.comunaalunis.ro).

**INIȚIATOR,**

**Mihai Sav - primar**

Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Mircea Mureșan - secretar general**





**Nr. 689 din 27 februarie 2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj, a terenurilor extravilane în suprafață totală de 612,92 ha, având categoria de folosință pășuni și fânețe**

Raportat la atribuțiile autorităților administrației publice locale în ceea ce privește administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ – teritoriale, se impune crearea cadrului instituțional-funcțional gestionării în condiții de siguranță și eficiență a bunurilor proprietatea comunei.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj a fost însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca.

Ulterior, pe fondul modificărilor survenite în inventarul domeniului public al comunei Aluniș, prin hotărâri successive adoptate de către consiliul local, a fost însușită lista bunurilor din domeniul public actualizată și modificată corespunzător, cu respectarea legislației incidente.

Actualmente, forma cea mai actuală a Inventarului bunurilor din domeniul public a fost însușită de către Consiliul local prin H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș.

În scopul soluționării unui interes general al crescătorilor de animale de pe raza comunei privind asigurarea hanei pentru animale, prin transmiterea folosinței asupra terenurilor din categoria pășunilor deținute în proprietatea comunei în favoarea acestora în baza unor contracte de închiriere, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale aplicabile, se impune asigurarea cadrului instituțional-funcțional necesar în acest sens.

Ținând cont de faptul că suprafețele de pajiști sunt înscrise în totalitate în domeniul public al comunei Aluniș, analizând regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, a reglementărilor legislative în ceea ce privește administrarea acestora în sarcina proprietarului de drept, în vederea pregătirii procedurilor de atribuire a contractelor de închiriere, se apreciază ca oportun și necesar stabilirea unor măsuri și reglementări în domeniul administrării și gospodării pajiștilor, respectiv de trecere a bunurilor respective din domeniul public în domeniul privat al comunei.

Este de evidențiat inclusive aspectul încetării perioadei contractuale a contractelor de închiriere a pășunilor încheiate cu crescătorii de animale.

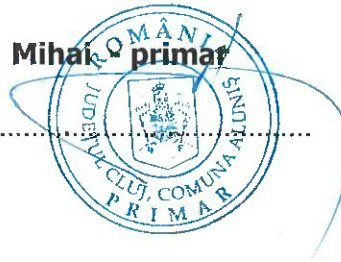
Uzând de legislația aplicabilă, coroborată cu prevederile art. 361, alin. (2), (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a ... consiliului local al comunei, ..., după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”,* respective *„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor ... se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”,* în îndeplinirea scopului urmărit, se apreciază justetea, necesitatea și legalitatea inițiativei. se impune din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru aprobarea și instrumentarea acestei inițiative, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, pentru realizarea scopului urmărit.

Față de cele expuse, se impune din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru aprobarea și instrumentarea acestei inițiative se propune analizarea proiectului de hotărâre în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**

**Sav Mihai primar**

✍







Nr. 690 din 27 februarie 2024

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj, a terenurilor extravilane în suprafață totală de 612,92 ha, având categoria de folosință pășuni și fânețe**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj a fost însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca.

Ulterior, pe fondul dinamicii edificării / realizării unor bunuri de interes public cu care a fost completat inventarul domeniului public al comunei Aluniș, precum și a mișcărilor survenite, prin hotărâri successive adoptate de către consiliul local, a fost însușită lista bunurilor din domeniul public actualizată și modificată prin introducerea în domeniul public sau scoaterea din acesta a unor bunuri, inclusiv sub aspectul modificării unor elemente de identificare a bunurilor sau clarificarea situației juridice a acestora, precum și ca urmare a reevaluării bunurilor din domeniul public, cu respectarea legislației incidente.

Actualmente, forma cea mai actuală a Inventarului bunurilor din domeniul public a fost însușită de către Consiliul local prin H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș.

În baza documentelor susmenționate, u.a.t. Comuna Aluniș, județul Cluj este proprietarul și administratorul suprafeței totale de **612,92 ha** teren extravilan, cu categoria de folosință **pășuni și fânețe**, înscrisă în domeniul public al comunei Aluniș, respectiv poziția nr. 27, 28, 29 din Lista bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Aluniș - ca anexă la H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013, având următoarele elemente de identificare :

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare, nr. / data
27	-	Pășuni satul Aluniș	Aluniș; S=311,92 ha - pășuni și fânețe	-	1.264.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999
28	-	Pășuni satul Ghirolt	Ghirolt; S=223,00 ha - pășuni și fânețe	-	892.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999
29	-	Pășuni satul Pruneni	Pruneni; S=78,00 ha - pășuni și fânețe	-	312.000	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999

În îndeplinirea atribuțiilor autorității administrației publice locale în ceea ce privește administrarea, întreținerea și conservarea bunurilor din domeniul public, având în vedere necesitatea bunei organizări, administrării și exploatarei pajștilor permanente de pe raza Comunei Aluniș, gospodărirea judicioasă a acestora conform categoriei de folosință, în scopul creșterii și valorificării potențialului acestora și nu în ultimul rând pentru soluționarea unui interes general public al crescătorilor de animale de pe raza comunei, prin organizarea echitabilă a pășunatului pe specii și categorii de animale deținute, se impune asigurarea cadrului organizatoric necesar pentru a facilita accesul fermierilor la suprafețele de pajști disponibile, prin încheierea unor contracte de închiriere, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Ținând cont de faptul că suprafețele de pajiști sunt înscrise în totalitate în domeniul public al comunei Aluniș, analizând regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, a reglementărilor legislative în ceea ce privește administrarea acestora în sarcina proprietarului de drept, care nu permite transmiterea folosinței prin încheierea unor contracte de închiriere cu potențialii beneficiari - crescători de animale de pe raza comunei, se apreciază ca oportun și necesar stabilirea unor măsuri și reglementări în domeniul administrării și gospodării pajiștilor, inclusiv în scopul soluționării interesului general al crescătorilor de animale din comunitate, prin organizarea echitabilă a pășunatului pe specii și categorii de animale.

În acest sens, se impune urmarea procedurilor legale de trecere a bunurilor respective din domeniul public în domeniul privat al comunei.

Conform art. 361, alin. (2), (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a ... consiliului local al comunei, ..., după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”, precum și „În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor ... se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”.*

Se constată că proiectul de hotărâre inițiat de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri necesare și oportune în realizarea scopului urmărit, îndeplinește condițiile de legalitate și este însoțit de documente care justifică temeinic promovarea inițiativei.

Cadrul legal este conferit de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare;

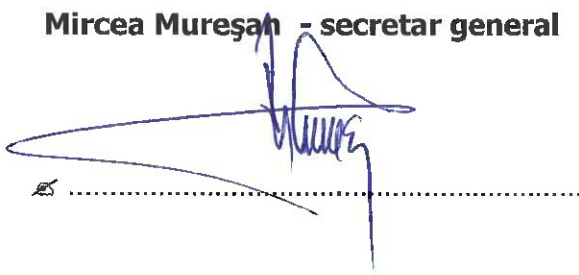
- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), d), alin. (6) lit. a), b), c), alin. (7), lit. r), alin. (14), art. 286, alin. (4), 287, lit. b), raportat la art. 361 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, constatând faptul că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate , propun analizarea acestuia în Comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui ulterioare în plenumul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**ÎNTOCMIT,**

**Mircea Mureșan - secretar general**





Nr. 671 din 23 februarie 2024

**REFERAT DE NECESITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj, a terenurilor extravilane în suprafață totală de 612,92 ha, având categoria de folosință pășuni și fânețe**

În îndeplinirea atribuțiilor autorității administrației publice locale în ceea ce privește administrarea, întreținerea și conservarea bunurilor din domeniul public, având în vedere necesitatea soluționării unui interes general public al crescătorilor de animale de pe raza comunei în ceea ce privește asigurarea hranei necesare animalelor deținute în gospodării / ferme și organizarea pășunatului, se impune asigurarea cadrului organizatoric necesar pentru a facilita accesul fermierilor la suprafețele de pajiști disponibile, prin încheierea unor contracte de închiriere, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Având în vedere faptul că suprafețele de pajiști deținute de către u.a.t. comuna Aluniș sunt înscrise în totalitate în domeniul public al comunei Aluniș, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, ținând cont de regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, a reglementărilor legislative în ceea ce privește administrarea acestora în sarcina proprietarului de drept, în scopul asigurării transmiterii folosinței asupra terenurilor din categoria pășunilor în favoarea crescătorilor de animale din comunitate, se impune asigurarea cadrului organizatoric necesar pentru a facilita accesul fermierilor la suprafețele de pajiști disponibile, prin încheierea unor contracte de închiriere, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În acest context, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, se apreciază ca necesar și oportun, ca anterior stabilirii modului de administrare și gestionare a pășunilor, organizarea și desfășurarea pășunatului, să se asigure cadrul legal pentru atribuirea contractelor de închiriere a suprafețelor de pășune disponibile, în condițiile legii, prin îndeplinirea procedurilor de trecere a pășunilor din domeniul public, în domeniul privat.

Conform art. 361, alin. (2), (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a ... consiliului local al comunei, ..., după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”,* precum și *„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor ... se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”.*

Față de cele de mai, se apreciază necesitatea, oportunitatea și legalitatea inițierii unui proiect de hotărâre, pentru reglementarea aspectelor susmenționate, inclusiv prin prisma necesității de soluționare a unui interes general public al crescătorilor de animale de pe raza comunei, determinat de expirarea perioadei contractuale a contractelor de închiriere încheiate între u.a.t. Comuna Aluniș și crescători de animale, având ca obiect închirierea unor suprafețe de pășuni de pe raza comunei.

**Întocmit,**

**Mircea Mureșan - secretar general**

