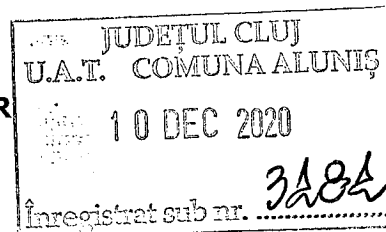




ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂRIE  
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea prelungirii valabilității **Planului urbanistic general** și a  
**Regulamentului local de urbanism** aferent **UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ordinară ;  
având în vedere necesitatea prelungirii valabilității **Planului urbanistic general** și a  
**Regulamentului local de urbanism** aprobate prin H.C.L. nr. 8/2002, modificată și completată prin  
H.C.L. nr. 42/2015 și H.C.L. nr. 30/20.12.2018, deoarece până la această dată nu a fost finalizată  
elaborarea / actualizarea acestor documentații în urma procedurilor inițiate în acest sens, iar expirarea  
termenului lor de valabilitate duce la blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a  
teritoriului;

văzând actul Consiliului județean Cluj nr. 41.436/27.11.2018 însoțit de Avizul nr.  
200/04.12.2020 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al u.a.t. Comuna Aluniș,  
Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în  
vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei  
actualizate a planului, dar nu mai mult de 31.12.2022;

analizând referatul de necesitate nr. 3.228/08.12.2020 elaborat de secretarul general al  
comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de  
urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr.  
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

**proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **Planului urbanistic general** și a  
**Regulamentului local de urbanism** aferent **UAT Comuna Aluniș, Județul Cluj** până la data  
aprobării, în condițiile legii, a unei noi documentații /aprobarea variantei actualizate a planului, dar nu  
mai mult de 31.12.2022, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2022**.

**Art. 2.** Prevederile H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a  
Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin  
H.C.L. nr. 42/2015 și H.C.L. nr. 30/20.12.2018, se completează cu prevederile prezentei.

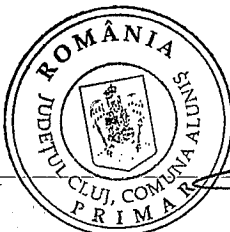
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează d-l Sav Mihai –  
primarul comunei.

**INIȚIATOR,**

**Mihai Sav - primar**

Avizat pentru legalitate conform  
art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ

**Mircea Mureșan - secretar general**





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS - PRIMAR**  
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj**

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

La nivelul UAT Comuna Aluniș, prin Hotărârea nr. 8 din 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Având în vedere expirarea termenul de valabilitate a documentațiilor de urbanism susmenționate, prin H.C.L. nr. 45/2015 a fost aprobată prelungirea valabilității acestor documentații, până la finele anului 2018, în condițiile legii, iar ulterior, prin H.C.L. nr. 30/2018 până la data de 31.12.2020

Pe fondul necesității asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, în contextul în care nu a fost finalizată până în prezent o nouă documentație prin care să se actualizeze / elaboreze un nou Plan urbanistic al UAT Comuna Aluniș, se impun măsuri pentru aprobarea prelungirii termenul de valabilitate al Planului urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, prin hotărâre a consiliului local, până la aprobarea noului plan urbanistic general.

În acest sens, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 41.436/27.11.2018 însoțit de Avizul nr. 200/04.12.2020 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al u.a.t. Comuna Aluniș, Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a planului, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până cel mai târziu la data de 31.12.2022.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, se justifică necesitatea adoptării unei hotărâri în acest sens; propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate a consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihai - primar





**R O M A N I A**  
**J U D E T U L C L U J**  
**C O M U N A A L U N I S - P R I M A R**  
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Nr. 3.290 din 11 decembrie 2020

**R E F E R A T D E S P E C I A L I T A T E**  
**al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj**

În scopul asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, autoritățile administrației publice locale trebuie să-și îndeplinească atribuțiile ce le sunt conferite prin lege.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior până la data de 30.12.2018, prin H.C.L. nr. 45/29.12.2015, respectiv până la data de 31.12.2020, prin H.C.L. nr. 30/20.12.2018.

Având în vedere faptul că pe fondul dezvoltării urbanistice a localităților componente ale comunei și a evoluției factorilor socio-economici la nivel local s-a impus actualizarea documentelor de urbanism și că până la această dată nu a fost finalizată o nouă documentație prin care să se actualizeze / elaboreze un nou Plan urbanistic al UAT Comuna Aluniș, se impun măsuri pentru aprobarea prelungirii termenul de valabilitate al Planului urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, prin hotărâre a consiliului local, până la aprobarea noului plan urbanistic general, pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului.

În acest sens, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 41.436/27.11.2018 însoțit de Avizul nr. 200/04.12.2020 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al u.a.t. Comuna Aluniș, Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a planului, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până cel mai târziu la data de 31.12.2022.

Față de cele de mai sus, se justifică necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, până la actualizarea / elaborarea unor variante actualizate a acestor documentații.

Cadrul legal este conferit de prevederile:

- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e); alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că proiectului de hotărâre se încadrează în prevederile legale și cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, propun analizarea în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**

**Mircea Mureșan – secretar general**



ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA ALUNIS - PRIMAR  
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Nr. 3.228 din 08 decembrie 2020

### REFERAT DE NECESITATE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior până la data de 30.12.2018, prin H.C.L. nr. 45/29.12.2015, respectiv până la data de 31.12.2020, prin H.C.L. nr. 30/20.12.2018.

Având în vedere faptul că nu au fost finalizate documentațiile pentru elaborarea / actualizarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, ceea ce generează necesitatea prelungirii **Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism** aprobate prin H.C.L. nr. 8/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015 și H.C.L. nr. 30/20.12.2018, se impune stabilirea unor măsuri pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului.

Ținând cont de faptul că activitatea de autorizare a lucrărilor de construire, urbanism și amenajare a teritoriului pe raza comunei Aluniș este girată, prin convenție, de către Consiliul județean Cluj, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 41.436/27.11.2018 însoțit de Avizul nr. 200/04.12.2020 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al u.a.t. Comuna Aluniș, Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a planului, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până cel mai târziu la data de 31.12.2022.

Sediul materiei este conferit de prevederile:

- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. al UAT Comuna Aluniș și a Regulamentului aferent, până la actualizarea / elaborarea unor variante actualizate a acestor documentații.

Întocmit,

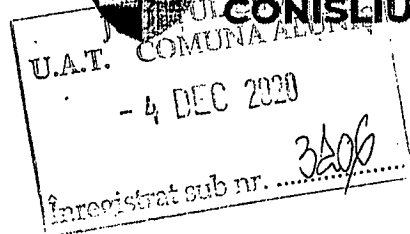
Mircea Mureșan – secretar general



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Calea Dorobanților, nr. 106  
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. + 40 372 64.00.75; Fax + 40 372 64.00.89  
urbanism@cjcluj.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
nr. 4136 /04.12.2020

Urmare a modificărilor survenite prin Ordonanța de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru promulgarea unor termene

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a discutării în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și Urbanism din data de 15.11.2018, se emite următorul:

**AVIZ**

nr. 200 din data de 04.12.2020

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIS, până la aprobarea variantei actualizate a planului, dar nu mai mult de 31.12.2022.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării demersurilor de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIS până la aprobarea variantei actualizate a planului, dar nu mai mult de 31.12.2022.

prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei, dar nu mai mult de 31.12.2022.

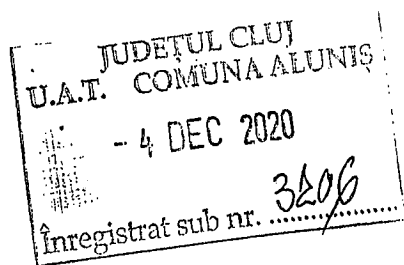
Arhitect șef  
Claudiu Daniel SALANTĂ

Șef serviciu  
NONN Tibor

Consilier  
Sanda RUSU  
Alexandra VANCEA

În conformitate cu Regulamentul nr. 2016/01 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libertatea circulației a acestor date și de abrogare a Directivei 1995/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează datele cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF  
în vederea aprobării prelungirii valabilității  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI

ALUNIȘ

Având în vedere:

- faptul că valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei urmează să expire, aspect care ar conduce la îngreunarea procesului de autorizare al investițiilor;
- convenția încheiată cu Consiliul Județean Cluj privind domeniul autorizării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj necesar conform art. 46 alin. (1<sup>^</sup>8) lit. b) din Legea nr. 350/2001 pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism până la maxim data de 31.12.2022;
- faptul că s-au inițiat demersurile de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate al documentației.

Ținând cont de prevederile:

- **Legii nr. 350/2001** privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
  - art. 27<sup>^</sup>1 - „Primarul / Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-Șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: ... c) **supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;**”
  - art. 46 - alin. (1), (1<sup>^</sup>3), (1<sup>^</sup>7), (1<sup>^</sup>8), conform cărora:
    - alin. (1) „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”
    - alin. (1<sup>^</sup>3) „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”
    - alin. (1<sup>^</sup>7) „Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.”
    - alin. (1<sup>^</sup>8) „Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate





existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează: ... b) de către consiliile Județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a)."

- **NORME METODOLOGICE** din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, conform căroră:
  - o art. 23 alin (2) „**Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.**”
  - o art. 31 alin. (4) „**Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii**”;

Propunem spre aprobarea consiliului local al comunei, proiectul de hotărâre privind prelungire a valabilității Planului Urbanistic General, al comunei, până la aprobarea variantei actualizate a planului **dar nu mai mult de 31.12.2022.**

Arhitect șef  
Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu  
NONN Tibor

Consilier  
Sanda RUSU  
Alexandra VANCEA