


Județul/localitatea (*) <b>CLUJ</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEI ALUNIȘ</b>	Nr. .... din .... / ..... / ..... (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) - <i>Mureșan Mircea</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1.1. (\*) Subsemnata : POP SUSANA**, CNP ...., identificat cu **C.I.** seria ... nr. ...., eliberată de ..., data și locul nașterii ..., localitatea ..., județ/țară ...;

**1.1.2. (\*\*)** Cu domiciliul în: localitatea **com. Aluniș** sat/str ..., nr. ..., bloc. -, scara. , etaj. - ap. -0 județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax ..... e-mail ..... , cetățenia ... starea civilă ...;

**1.1.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.1.4. (\*\*\*)** Prin mandatar **Terigar Eleonora**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ...., eliberată de .... , conform Procură specială autentificată sub nr. 4624 din 22.09.2022 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Arad**, sat/str ..., nr. ..., ap...., județ/sector **Arad**, cod poștal ..., țara ... , telefon ... , fax ..... , e-mail ..... , cetățenia **română** ;

**în calitate de proprietar;**

vând teren agricol situat în extravilanul **localității Pruneni**, comuna **Aluniș** , în suprafață de **5.100 mp**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de (\*) **2.500 lei** (douămii cincisute) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: fără condiții speciale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător	<b>Aluniș, sat Pruneni</b>	<b>0,51</b>	<b>52119</b>	<b>52119</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător :**  
**Pop Susana**  
(numele și prenumele în clar)

**prin**

**Mandatar**  
**Terigar Eleonora**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

.....  
Data: 18 aprilie 2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52119 Aluniș

Nr. cerere	4501
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164456323



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52119		5.100	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4501 / 20/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 28038/228, din 25/07/1994 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor; Act Notarial nr. 663, din 24/11/2022 emis de SPN Fodor & Georza; Act Administrativ nr. 620, din 20/02/2024 emis de Primăria Comunei Aluniș; Inscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație, din 20/02/2024 emis de Precup Dorin; Act Notarial nr. 82, din 24/03/2005 emis de BNPA Gheorghe Fodor & Georza Meda-Mioara; Act Notarial nr. 164, din 24/09/1996 emis de BNP Gheorghe Fodor; Act Administrativ nr. 548, din 14/02/2024 emis de Primăria Comunei Aluniș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) <b>POP SUSANA</b> , bun propriu	A1
B3	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla**

Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/248363 Tel. 0364/101263

Nr.cerere	4501
Zluc	20
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 52119 / UAT Aluniș**

**TEREN** Extravilan

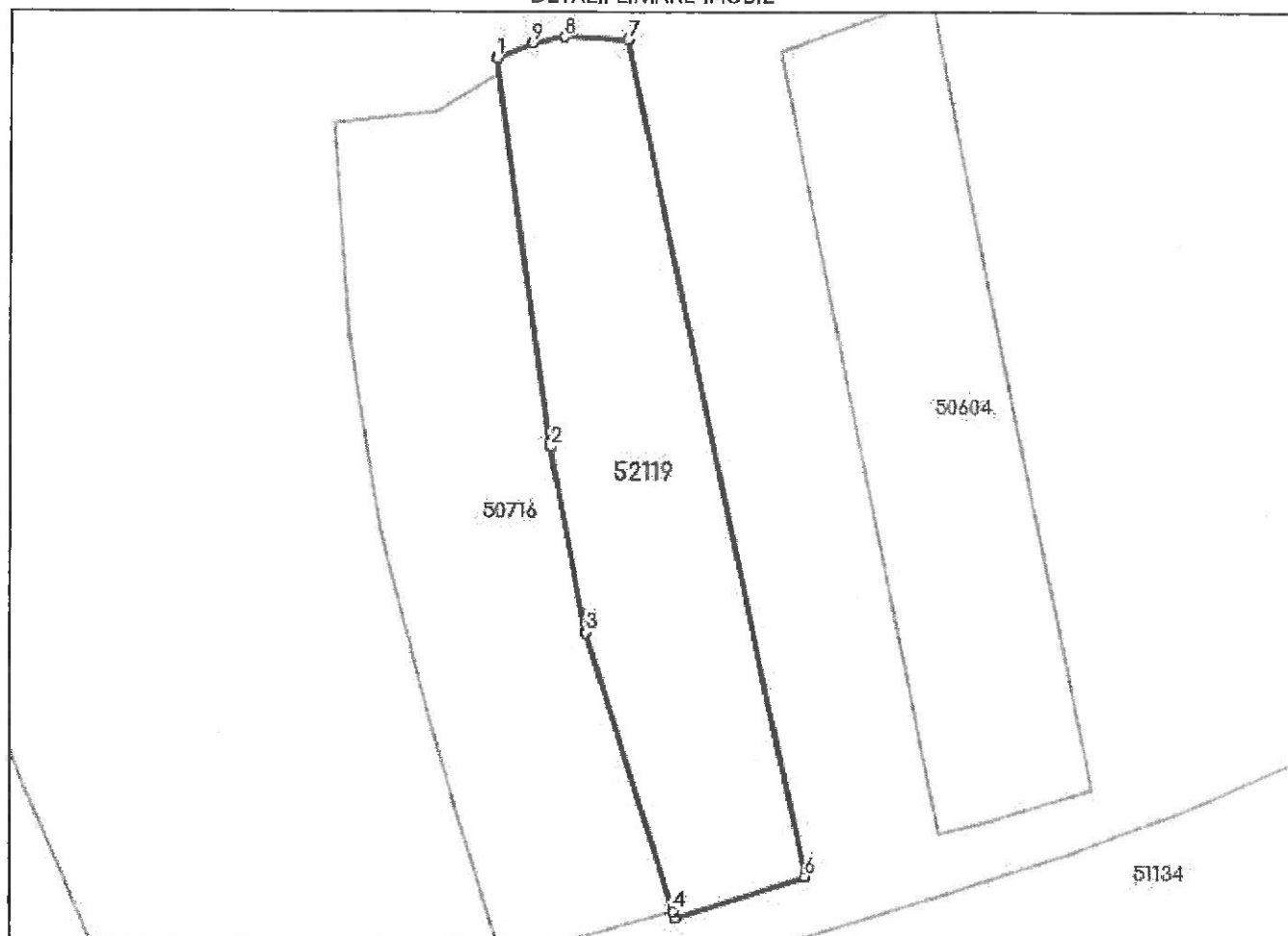
**Adresa:** Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Aluniș

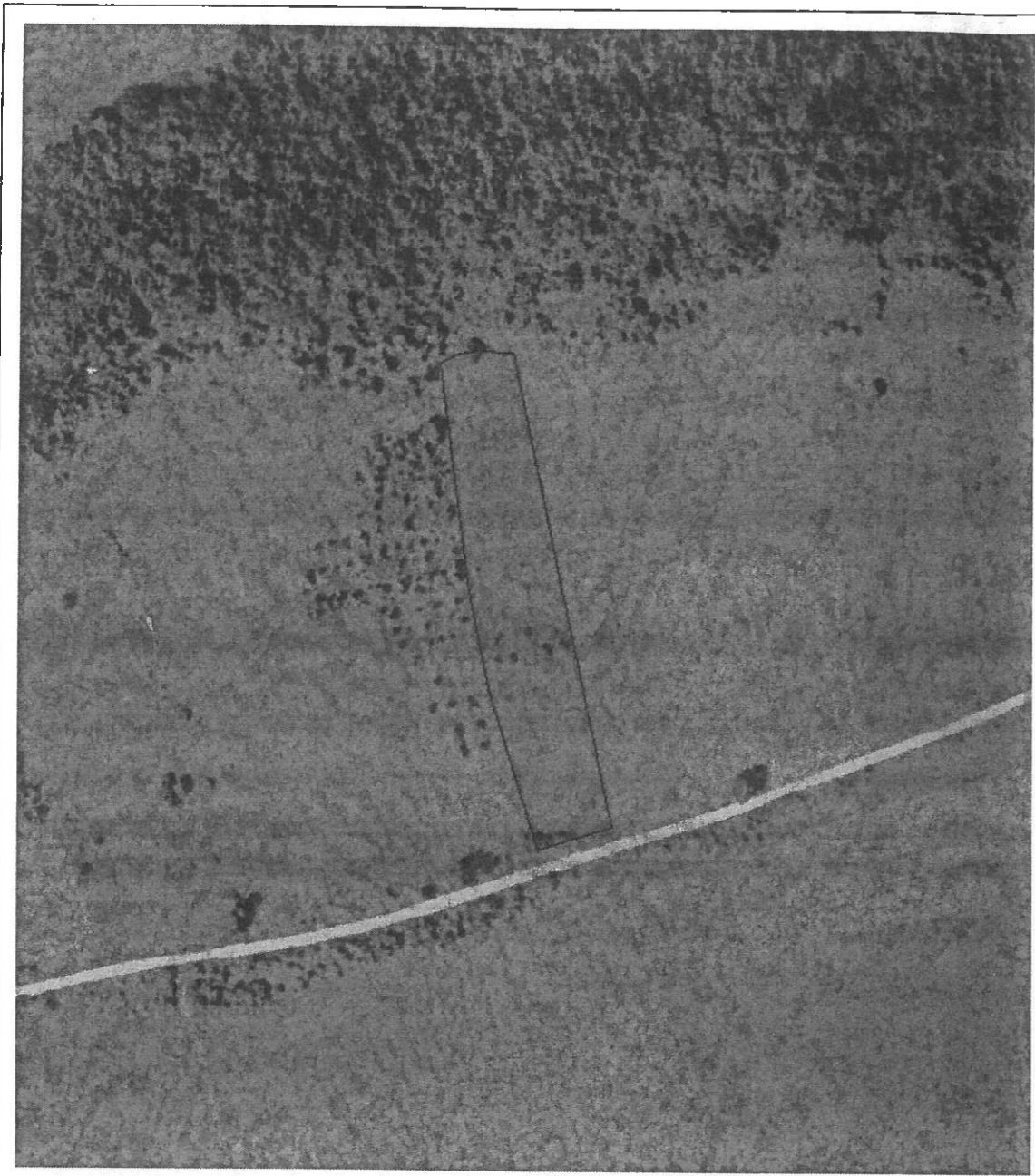
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52119	5100	Teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	1	99	
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.100</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	77.186
2	3	37.348
3	4	57.406
4	5	1.378
5	6	26.811
6	7	168.57
7	8	12.709
8	9	6.281
9	1	7.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

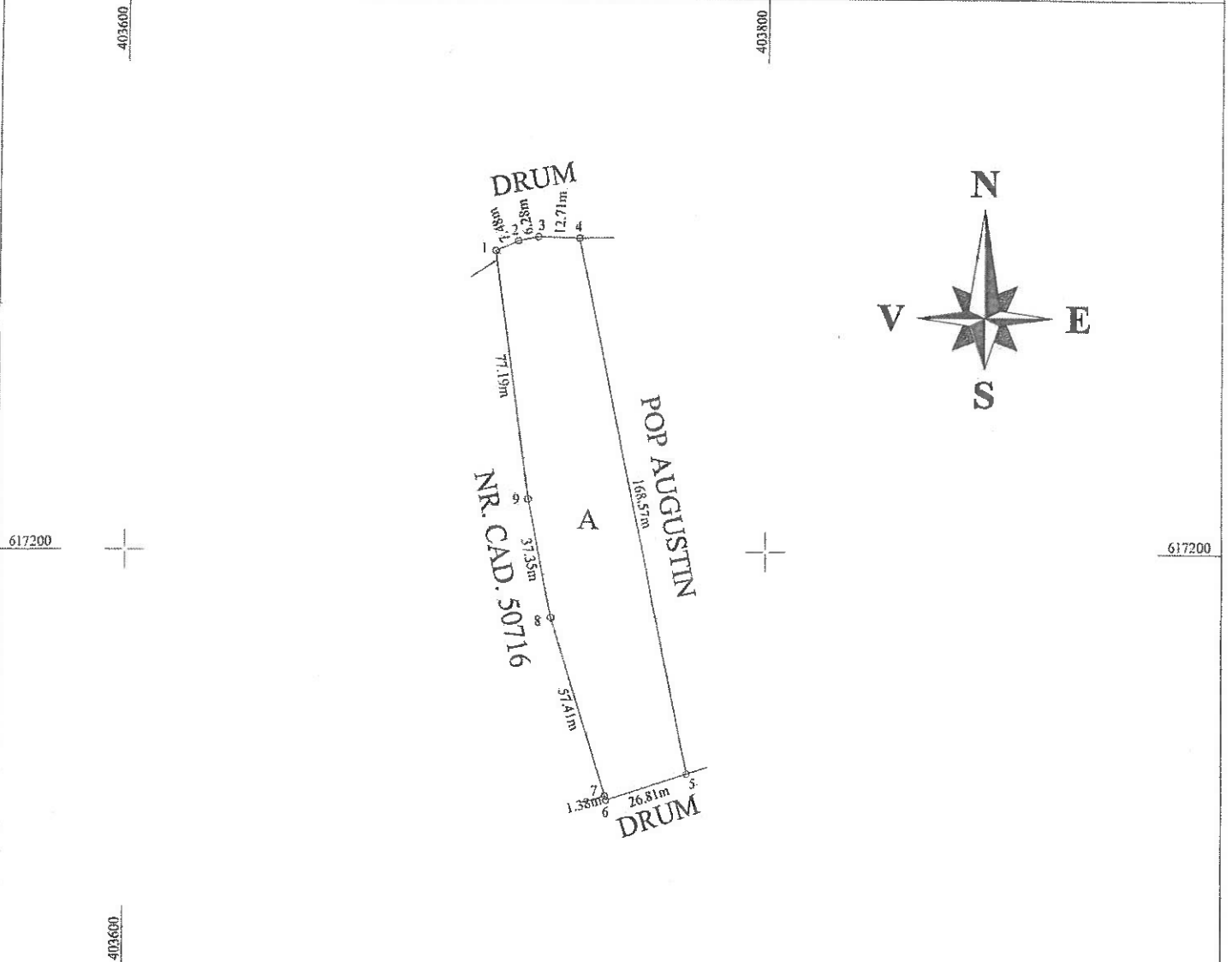
Consilier/Inspector de specialitate,

**RAMONA MARGINEAN**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
52119	5100 mp	Tarla 1, Parcela 99, Jud. Cluj	
C F. Nr.		U.A.T.	ALUNIS



**MENTIUNI**

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL  
FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA  
LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5100	Teren neimprejmuit.
Total		5100	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5100 mp.

Suprafata din act = 5100 mp.

Executanti : ING. PRECUP DORIN	Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Digitally signed by Ramona-Gabriela Marginean
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Stampa RC nr
Semnatura si stampila <b>Dorin</b> 2024.02.20 12:04:08 +02'00'	Semnatura si parafa	Data	Date: 2024.04.04 11:18:59 +03'00'