



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
https://comunaalunis.ro

Registrul de evidență nr. **2** din **30 / mai / 2023** (zi/lună/an)

**PROCES VERBAL**

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare  
ofertă de vânzare nr. 2 / 30 mai 2023 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **07 august 2023** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **2** din data de **30 mai 2023** privind terenul agricol situat în **extravilanul localității ALUNIȘ , comuna ALUNIȘ**, în suprafață de **0,3602 ha**, categoria de folosință **arabil**, din **CF 50851 Aluniș**, identificat în tarla **23 , parcela nr. 559**, la prețul de (\*) **5.000** (cincimii) (lei), depusă de :

**1.1. (\*) COROIAN IOAN-LUCIAN**, CNP ....., identificat cu **C.I.** seria ..... nr. .... , eliberat de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ..... județ/țară .....

**1.1.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Alba-Iulia** sat/str ....., nr. ...., bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .... județ/sector ..... cod poștal ..., țara ....., telefon -, fax ..., e-mail ....., cetățenia ..... starea civilă **căsătorit**;

**1.1.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.1.4. (\*\*\*)** prin mandatar (dacă este cazul): .....

**1.2. (\*) TODORUȚ LAURA-ROZALEA**, CNP ....., identificat cu **C.I.** seria ..... nr. .... , eliberat de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ..... județ/țară .....

**1.2.2. (\*\*)**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ....., nr. ...., bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .... județ/sector ..... cod poștal ..., țara ....., telefon -, fax ..... e-mail ....., cetățenia ..... starea civilă **căsătorită**;

**1.2.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.2.4. (\*\*\*)** prin mandatar (dacă este cazul): .....

**în calitate de coproprietari vânzători** , în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru pentru cumpărarea terenului înscris în **CF 50851 Aluniș**, identificat în tarla **23** , parcela nr. **559**, în suprafață de **0,3602 ha** categoria de folosință **arabil**, situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Aluniș**, f.n., jud. Cluj, sens în care certificăm următoarele :

**1.** Înregistrarea cererii nr. **2/30 mai 2023**, a **Ofertei de vânzare nr. 2 / 30 mai 2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0, 3602 ha**, depusă de **Coroian Lucian** și **Todoruț Laura-**

**Razalea** – în calitate de coproprietari -vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

**2.** Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 1 / 2 / 30 mai 2023** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **30 mai 2023**;

**3.** Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. **2/30 mai 2023** la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **30 mai 2023**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **07 august 2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **06 septembrie 2023**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind executarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 07 august 2023.

Primar,  
Mihai Sav



Secretar general,  
Mircea Mureșan