

Județul ^(*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidență Nr. <b>7</b> din <b>19 aprilie 2024</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA ALUNIȘ</b>		

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 7 din 19 aprilie 2024** depusă de numitul **POP SUSANA**, în calitate de **proprietar vânzător**, prin mandatar Terigar Eleonora, conform **Procură specială autentificată** sub nr. 4624 din 22.09.2022 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Pop Alexandru - fiu	Arad, ...
2.	Pop Andrei - nepot de fiu	Arad, ...
3.	Pop Victor-Alex - nepot de fiu	Arad, ...

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Rusu Angela prop. vecin	Aluniș
2.	Pop Augustin – decedat prop. vecin	-

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**  
**Mihai Sav**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



**Secretar general,**  
**Mircea Muresan**

(numele și prenumele/semnătura)

## DECLARAȚIE

**1.1. (\*) Subsemnata : POP SUSANA** , CNP .... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. .... , eliberată de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... , județ/țară ... ;

**1.1.2. (\*\*)** Cu domiciliul în: localitatea **com. Aluniș** sat/str ... , nr. ... , bloc. -, scara. , etaj. - ap. -0 județ/sector **Cluj**, cod poștal .... , țara ... , telefon -, fax ..... e-mail ..... , cetățenia ... starea civilă ... ;

**1.1.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.1.4. (\*\*\*)** Prin mandatar **Terigar Eleonora**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de .... , conform Procură specială autentificată sub nr. 4624 din 22.09.2022 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Arad** , sat/str ... , nr. ... , ap...., județ/sector **Arad**, cod poștal ... , țara ... , telefon ... , fax ..... , e-mail ..... , cetățenia **română** ;

**în calitate de proprietar;**

În completarea **Ofertei de vânzare** privind teren agricol situat în extravilanul **localității Pruneni**, comuna **Aluniș** , în suprafață de **5.100 mp**, categoria de folosință **arabil** , din **CF 52119** Aluniș, identificat în **tarla 1**, parcela **nr. 99**, declar că am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine – **conform anexa**;

[ ] preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții – **nu sunt cunoscuți**;

[ **X** ] preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare : **Rusu Angela** – com. Aluniș, sat Aluniș, nr. 205, jud. Cluj, **Pop Augustin** – decedat;

[ ] preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri . – **nu sunt cunoscuți**;

[ ] preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – **nu sunt cunoscuți**;

[ ] preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine – **nu sunt cunoscuți**;

[ ] preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător :**  
**Pop Susana**  
(numele și prenumele în clar)

**prin**

**Mandatar**  
**Terigar Eleonora**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
Data: 18 aprilie 2024