



**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS - PRIMAR**  
Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: primariaaluniscj@yahoo.com

**JUDETUL CLUJ**  
**U.A.T. COMUNA ALUNIS**  
Înregistrat sub nr. 2964  
Din 11 noiembrie 2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ordinară;  
având în vedere necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;  
analizând referatul de necesitate nr. 2.922/ 6.11.2020 întocmit de către personalul de specialitate cu atribuții în domeniul contabilitate, impozite și taxe, prin care se propune inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

ținând cont de prevederile :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.16, alin.(2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 13/2020 privind indexarea nivelurilor unor categorii de impozite, taxe locale și limitele unor amenzi aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș în anul 2021, cu coeficientul reprezentând rata inflației pe anul 2019;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

**Proiect de hotărâre :**

**CAPITOLUL I**

**Considerații generale privind impozitele și taxele locale aplicabile pe raza UAT  
Comuna Aluniș**

**Art. 1.** La stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice pentru anul 2021, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**a)** activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

**b)** clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;

**c)** clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

**d)** clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

**e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

**f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**g)** nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/resedinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

**h)** rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, în functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**Art. 2.** Pentru anul 2021, impozitele și taxele locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri si taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

**Art. 3.** Pentru anul 2021, impozitele și taxele locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice sunt cele cuprinse în articolele 5 - 18 din prezenta.

**Art. 4.** Pentru determinarea valorii impozabile asupra clădirilor și altor construcții, precum și pentru stabilirea impozitului pentru terenurile situate în intravilanul localităților se stabilesc următoarele ranguri și zone :

Localitatea	Rangul localității	Zona
Aluniș	IV	A
Ghirolt	V	A
Corneni	V	A
Vale	V	A
Pruneni	V	A

**Art. 5.** Pentru stabilirea impozitului pe terenurile situate în extravilanul localităților se stabilesc următoarele zone :

Localitatea	Zona
Aluniș	A
Ghirolt	A
Corneni	A
Vale	A
Pruneni	A

## **CAPITOLUL II**

### **Impozitul pe clădiri si taxa pe clădiri**

**Art. 6. (1)** Orice persoană care are în proprietate o clădire situata pe raza UAT Comuna Aluniș datoreaza un impozit anual pentru acea cladire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

**(2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitații administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe cladiri.

**(3)** Impozitul prevazut la alin. (1), precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei.

**(4)** Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada în care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(6) În cazul în care o cladire se afla în proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate în partea din cladire aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**Art. 7. (1)** Impozitul pe clădiri **rezidențiale** datorat de către contribuabili - persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform prevederilor legale.

(2) Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, sunt cele cuprinse în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin înmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut în tabelul urmator:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata în urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor.

**Art. 8. (1)** Pentru cladirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 7.**

**Art. 9. (1)** În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform **art. 7** cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform **art. 8.**

(2) În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform **art. 7.**

(3) Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform **art. 7;**

b) în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor **art. 8.**

**Art. 10. (1)** Impozitul pe clădiri **rezidențiale** datorat de către contribuabili - persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform prevederilor legale.

(2) Pentru cladirile **nerezidentiale** aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

**Art. 11.** Declararea, dobândirea, înstrainarea si modificarea cladirilor, sunt supuse unor reglementări după cum urmează :

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei cladiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral înainte de expirarea termenului prevazut în autorizatia de construire, data întocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut în autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, în conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, în speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se întocmeste la data expirarii termenului prevazut în autorizatia de construire, consemnându-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata în raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor în vederea impunerii si înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin în proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

(6) În cazul extinderii, îmbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si în cazul reevaluării unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) În cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv în cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca încadrarea cladirii în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(9)** În cazul clădirilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare **nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

**(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**(11)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**(12)** Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

**(13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**(14)** Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**(15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art. 12.** Reglementări privind plata impozitului / taxei pe clădiri; facilități fiscale pentru anul 2021 :

**(1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**(3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**(4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

**(5)** Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **CAPITOLUL III**

#### **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

**Art. 13.** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza UAT Comuna Aluniș datorează un impozit anual, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, în conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art. 14.** (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii în suprafata de pâna la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în Tabelul 1 din **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele exprimate în lei pe hectar cuprinse în Tabelul 2 din **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**Art. 15.** (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Art. 16.** Reglementări privind plata impozitului / taxei pe teren; facilități fiscale pentru anul 2021 :

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.



(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulativ.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

## **CAPITOLUL IV**

### **Impozitul pe mijloacele de transport**

**Art. 17.** (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

**Art. 18.** (1) Impozitele pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform valorilor și procedurii prevăzute în Capitolul IV din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

(2) Nivelurile impozitelor pe mijloacele de transport stabilite pentru anul **2021**, raportat la capacitatea cilindrică a autovehicolului/grupe de 200 cmc, sunt cele cuprinse în **Tabelul 1** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 2** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(6) În cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 3** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 4** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 19.** (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatricularii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30

de zile de la data înmatricularii/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării acestuia în România.

**(4)** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(5)** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

**b)** locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

**c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**(7)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art. 20.** Reglementări privind plata impozitului pe mijlocul de transport; facilități fiscale pentru anul 2020 :

**(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**(4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

## **CAPITOLUL V**

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**Art. 21.** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art. 22. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii**

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism / suprafață:
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| a) până la 150 mp       | - 6 lei  |
| b) între 151 și 250 mp  | - 7 lei  |
| c) între 251 și 500 mp  | - 9 lei  |
| d) între 501 și 750 mp  | - 12 lei   |
| e) între 751 și 1000 mp | - 14 lei   |
| f) peste 1000 mp        | - 14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp peste 1000 mp.. |
- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : - **15 lei**.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la alin. (4) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari: - **15 lei / mp teren afectat la suprafața solului**
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar în cazul în care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel încât sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice :

- **8 lei / mp de suprafața ocupată de construcție.**

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu :

- **13 lei / fiecare racord.**

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa: - **9 lei.**

#### **Art. 23. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare : - **20 lei.**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător : - **25 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : - **25 lei.**

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) - **2.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) - **4.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

### **CAPITOLUL VI**

#### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate**

#### **Art. 24. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparitură, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate. Cota taxei se stabilește la **3%**.

(5) Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

#### **Art. 25. Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 Cod Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al U.A.T. în raza căreia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: **- 32 lei;**

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este : **- 23 lei.**

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

## CAPITOLUL VII

### Impozitul pe spectacole

**Art. 26.** (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva în România are obligatia de a plati impozitul prevazut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

**Art. 27.** (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este următoarea :

a) 2 % pentru spectacole de teatru, manifestări muzicale, spectacol de circ, prezentare de filme, competiții sportive;

b) 5 % pentru orice alte manifestări artistice, altele decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care își exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

**Art. 28.** (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pâna la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pâna la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

## CAPITOLUL VIII

### Taxe speciale

**Art. 29.** (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se încaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Pentru anul , se stabilesc taxe speciale după cum urmează :

a) pentru asigurarea funcționării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Aluniș și pentru desfășurarea unor activități de informare a cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de prevenire și intervenție la acestea :

- 12 lei / an / gospodărie;

- 24 lei/an /pers. juridice;

b) pentru funcționarea Serviciului de pază comunală :

- 18 lei / an / gospodărie;

c) pentru funcționarea Serviciului de salubritate :

- 60 lei /an / gospodărie;

- 120 lei/an pers. juridice;

(5) Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, este cuprins în Anexa nr. 15, care face parte integrantă din prezenta.

## CAPITOLUL IX

### Alte taxe locale

**Art. 30.** Pentru anul 2021, se stabilesc alte taxe locale după cum urmează :

(1) Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice : - 25 lei/zi.

(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, după cum urmează :

a) pentru vehicule mecanice supuse înregistrării până la 45 CP inclusiv: - 56 lei / an;

b) pentru vehicule mecanice supuse înregistrării peste 45 CP: - 70 lei / an;

c) pentru semiremorci, remorci, platforme și alte asemenea : - 28 lei / an;

d) pentru alte mașini, utilaje și echipamente agricole autopropulsate sau în combinații : - 23 lei / an;

e) pentru vehicule lente : - 42 lei / an;

f) taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător : - 21 lei / zi.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă : - 500 lei.

(4). Taxa pentru copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliile locale : - 32 lei / mp sau fracțiune de mp.

(5) Se stabilesc următoarele taxe pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă :

- a) pentru videoteci : - 50 lei / zi  
b) pentru discoteci : - 60 lei / zi.

(6) Taxe anuale de închiriere bunuri imobile - clădiri (cu caracter anual / nelimitat) :

a) Clădire anexă cu destinația spațiu comercial, situată în Ghirolt nr. 156: - 8112 lei

(7) Taxe de închiriere ocazională, pentru diferite ocazii, a altor categorii de bunuri mobile și imobile și a dotărilor acestora, după cum urmează :

- Cămin cultural Aluniș : - închiriat local pentru nunți : - 170 lei  
- închiriat local pentru alte manifestări : - 42 lei  
Cămin cultural Ghirolt : - închiriat local pentru nunți : - 170 lei  
- închiriat local pentru alte manifestări : - 42 lei  
Cămin cultural Corneni : - închiriat local pentru nunți : - 100 lei  
- închiriat local pentru alte manifestări : - 42 lei  
Cămin cultural Pruneni : - închiriat local pentru nunți : - 80 lei  
- închiriat local pentru alte manifestări : - 40 lei  
Cămin cultural Vale : - închiriat local pentru nunți : - 100 lei  
- închiriat local pentru alte manifestări : - 42 lei

La taxele de închiriere astfel stabilite, se adaugă contravaloarea energiei electrice consumate pe perioada închirierii.

- (8) Taxă închiriere teren sport cu gazon artificial : - 40 lei/ oră (fără nocturnă)  
- 50 lei/ oră (cu nocturnă)  
(9) Taxă închiriere „casă de fier” : - 40 lei/ an.

## CAPITOLUL X

### Indexări ale impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

**Art. 31.** În aplicarea prevederilor art. 491 din Codul Fiscal, se indexează cu un procent de **3, 8 %** reprezentând rata inflației pe anul 2019, impozitele și taxele locale aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș în anul 2021, după cum urmează:

a. **Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri**, în cazul persoanelor fizice (stabilite conform art. 457, alin. 3 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezenta;

b. **Impozitul pe clădirile aparținând persoanelor juridice, pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale** prevăzute la **art. 5-10** din prezenta;

c. **Valorile impozabile pe mp de terenuri situate în intravilan**, pe categorii de folosință (stabilite conform art. 465, alin. 2, 4, 5 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezenta;

d. **Valorile impozabile pe mp de terenuri situate în extravilan**, pe categorii de folosință (stabilite conform art. 465, alin. 7 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezenta;

e. **Impozitul pe mijloacele de transport**, pe categorii de autovehicule și vehicule (stabilite conform art. 470, alin. 2, 5, 6, 7 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 3** la prezenta;

f. **Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**, prevăzută la **art. 22** din prezenta.

g. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**, prevăzută la **art. 23** din prezenta

h. **Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate**, prevăzută la **art. 25** din prezenta.

## **CAPITOLUL XI**

### **Contravenții la regimul impozitelor și taxelor**

**Art. 32.** Constituie contravenții la regimul impozitelor și taxelor locale următoarele fapte :

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, daca nu au fost savârsite în astfel de condiții încât sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art. 11, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 14, alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 19, alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 21, alin. (6) lit. c), alin. (11), art. 25, alin. (5) si art. 28, alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevazute la art. 11, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 14, alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 19, alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 21, alin. (6) lit. c), alin. (11), art. 25, alin. (5) si art. 28, alin. (2);

(3) Contravenția prevazută la alin. (2) lit. a) se sancționeaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre d- Sav Mihai – primar și d-na Coroian Daniela-Corina – consilier / asistent în cadrul Compartiment contabilitate, impozite și taxe.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 Cod Fiscal, respectiv se indexează cu un procent de **3,8 %** reprezentând rata inflației pe anul 2019.

(8) Contravențiilor prevazute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările si completările ulterioare.

## **CAPITOLUL XII**

### **Alte dispoziții**

**Art. 33.** Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

(1) Impozitele si taxele locale, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitatilor administrativ- teritoriale.

(2) Impozitul pe cladiri, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia este situata cladirea respectiva.

(3) Impozitul pe teren, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia este situat terenul respectiv.

(4) Cu exceptiile prevazute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanta cu prevederile art. 17, alin. (5) si (6) din prezenta, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de întreținere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si judetene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul judetean.

(6) Taxele locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintele consiliilor judetene, cu avizul primarilor



comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al consiliului județean.

**(7)** Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, precum și amenzi aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul în scop de reclama și publicitate.

**(8)** Impozitul pe spectacole, precum și amenzi aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**(9)** Celelalte taxe locale prevăzute la art. 30 din prezenta, precum și amenzi aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

**(10)** Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a)** majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b)** taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c)** taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

**(11)** Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**(12)** În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile de la orice entitate care deține informații sau documente cu privire la acestea, care la rândul lor au obligația furnizării fără plată.

**Art. 34.** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili persoane fizice sau juridice pentru anul fiscal 2021, care au dobândit bunuri noi supuse regimului impozitelor și taxelor locale sau a căror situație s-a schimbat față de cele declarate aferent anului 2020, se stabilesc următoarele reguli:

**a)** persoanele fizice care la data de 31 decembrie au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 28 februarie 2021, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

**b)** persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 28 februarie 2021;

**c)** persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2020 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 28 februarie 2021;

**d)** scutițiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 Cod Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2021;

**Art. 35.** **(1)** Impozitele și taxele locale astfel stabilite pentru anul 2021, vor putea fi modificate și ajustate în conformitate cu prevederile legale, pentru a reflecta rata inflației determinată în condițiile legii, sau alte modificări ale impozitelor / taxelor locale prevăzute în actele normative.

**(2)** La propunerea autorității executive, consiliul local poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 32, alin. (10), lit. b) și c). Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50 % față de nivelurile maxime stabilite prin Codul fiscal.

**Art. 36.** **(1)** Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va putea majora impozitul pe teren cu până la 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre adoptată în acest sens.

(2) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, consiliul local va putea majora impozitul cu până la 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile și criteriile stabilite prin hotărâre adoptată în acest sens, cu respectarea prevederilor art. 489, alin. (5) – (8).

**Art. 37.** (1) Pentru anul **2021**, se stabilesc următoarele facilități la plata impozitelor și taxelor locale:

a) - pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren sau mijloace de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %;

b) - scutirea de impozit pe cădiri și teren, în cazul unor calamități naturale.

(2) Persoanele fizice și juridice beneficiază și de alte facilități la plata impozitelor și taxelor locale, conform prevederilor cuprinse în art. 453 - 484 din Codul Fiscal.

(3) Scutirile, reducerile și alte facilități la plata impozitelor și taxelor locale, precum și procedurile de acordare ale acestora pentru anul 2020 sunt cele prevăzute în **Anexele 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14**, care fac parte integrantă din prezenta.

**Art. 38.** Lista cuprinzând actele normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale pe anul 2021 este prevăzută în **Anexa 15**, care face parte integrantă din prezenta.

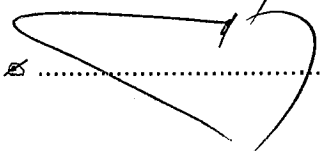
**Art. 39.** Prezentei hotărâri îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal.

**Art. 40.** Începând cu data de 01 ianuarie 2021 orice alte dispoziții contrare în materie de impozite și taxe locale, se abrogă.

**Art. 41.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aluniș și personalul din aparatul de specialitate al primarului, cu atribuții pe linie de buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe.

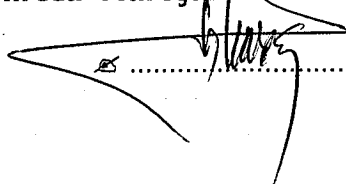
**INIȚIATOR,**

**Mihai Sav - primar**



Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Mircea Mureșan - secretar general**





Nr. 2.964 din 11 noiembrie 2020

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, ale art.16,alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea impozitelor și taxelor locale constituie un atribut al consiliului local.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele locale care constituie venituri ale bugetelor, urmând ca utilizarea acestora să fie făcută cu respectarea reglementărilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul impozitelor și taxelor locale propus pentru anul 2021 ține cont de actualizarea cotele impozabile și baza impozabilă actualizate prin actele normative – respectiv prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, de necesitățile bugetului local pentru anul fiscal următor.

NU s-au propus majorări / modificări ale impozitelor și taxelor locale aplicabile în 2021 față de cele stabilite pe anul 2020, cu excepția actualizării acestora cu indicii de inflație pe anul 2019, respectiv 3,8 % .

În scopul asigurării veniturilor proprii provenite din impozite și taxe locale, este necesar ca acestea să fie instituite și dimensionate în conformitate cu prevederile legale și să reflecte condițiile și realitățile zonale.

Față de cele de mai sus, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, au fost coroborate nivelurile cotelor de impozitare pentru anul 2021 cu cele prevăzute în Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal și alte acte normative în vigoare care modifică și / sau completează prevederile Codului Fiscal.

Propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate a consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**  
**Sav Mihai - primar**

.....