



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj"**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;  
având în vedere necesitatea emiterii acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea pe domeniul public și privat a proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj, în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1108/09.12.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj;

analizând referatul de necesitate nr. 668/ 03 martie 2021 întocmit de către secretarul general al comunei;

luând în considerare H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 56, alin. (1), Anexa 1, lit. B, pct. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d), e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

**Proiect de hotărâre :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă implementarea și realizarea pe domeniul public și privat al Comunei Aluniș, județul Cluj a proiectului "**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj**", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj.

**Art. 2. (1)** Se emite acordul pentru execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor aferente implementării și realizării pe domeniul public și privat a proiectului "**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj**", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj, în vederea îndeplinirii cerințelor de avize/acorduri specifice prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1108/09.12.2019, emis de către Consiliul Județean Cluj.

**(2)** Prezentul acord se emite în vederea obținerii de către beneficiar, a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

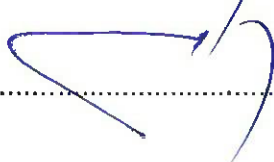
**Art. 3** Se mandatează primarul comunei Aluniș, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrativ - teritoriale, să încheie și să semneze orice acorduri / avize / documente emise în ducerea la îndeplinire a prezentei.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

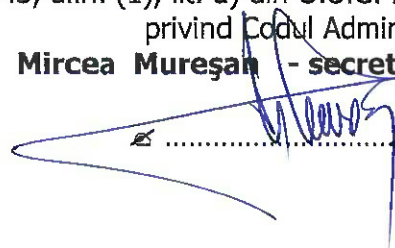
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
- Instituției Prefectului – județul Cluj;  
- Primarului comunei Aluniș.

**INIȚIATOR,**

**Mihai Sav - primar,**

  
.....

Avizat pentru legalitate conform  
art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ  
**Mircea Mureșan - secretar general**

  
.....



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIȘ - PRIMAR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis>

Nr. 690 din 05 martie 2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj"**

La nivelul UAT Comuna Aluniș, prin Hotărârea nr. 8 din 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Având în vedere expirarea termenul de valabilitate a documentațiilor de urbanism susmenționate, prin H.C.L. nr. 45/2015 a fost aprobată prelungirea valabilității acestor documentații până la finele anului 2018, în condițiile legii, iar ulterior, prin H.C.L. nr. 30/2018 până la data de 31.12.2020, ultima prelungire până la data de 21.12.2022 fiind aprobată prin H.C.L. nr. 30/2020.

Pe fondul necesității de a se asigura cadrul instituțional – funcțional pentru buna desfășurare a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, în contextul susmenționat, s-a impus actualizarea Planului urbanistic general și regulamentul aferent acestuia. Obiectul este materializat prin proiectul "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj".

Rezultatul proiectului va afecta întreg teritoriul administrativ al comunei Aluniș, areal ce constituie domeniul public și privat de interes național, județean și al comunei, precum, și domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.

Având în vedere calitatea U.A.T. Comuna Aluniș de proprietar al domeniului public și privat, se impune emiterea acordului pentru implementarea și realizarea pe domeniul public și privat a proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj.

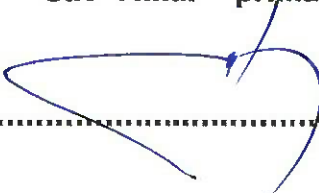
Acordul se emite în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1108/09.12.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj, prin hotărâre adoptată în acest sens de către Consiliul local al comunei Aluniș.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, se justifică necesitatea adoptării unei hotărâri în sensul de a se aproba execuția pe domeniul public și privat al comunei Aluniș a lucrărilor aferente implementării și realizării pe domeniul public și privat a proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj".

Propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate a consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**

**Sav Mihai - primar**

  
.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

**COMUNA ALUNIȘ - PRIMAR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

**A P R O B ,**

**Nr. 668 din 03 martie 2021**



**REFERAT DE NECESITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj,**  
**în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat , pentru**  
**implementarea și realizarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și**  
**Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj"**

În acest sens, prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj. Ulterior, valabilitatea acestor documente a fost prelungită succesiv, în condițiile legii, până la data de 31.12.2022, prin H.C.L. nr. 30/22.12.2020.

Având în vedere expirarea valabilității documentelor de urbanism, s-a impus actualizarea acestora, obiectiv materializat prin proiectul "**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj**". Documentația tehnică – piese scrise și desenate este în curs de autorizare.

Rezultatul proiectului va afecta întreg teritoriu administrativ al comunei, deopotrivă domeniul public și privat de interes local, dar și proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Având în vedere calitatea U.A.T. Comuna Aluniș de proprietar al domeniului public și privat, se impune emiterea acordului pentru implementarea și realizarea pe domeniul public și privat a proiectului "**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj**", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj.

Acordul se emite în baza cerințelor prevăzute prin Certificatul de urbanism, prin hotărâre adoptată în acest sens de către Consiliul local al comunei Aluniș.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea / emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat , pentru implementarea și realizarea proiectului "**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj**"

Sediul materiei este conferit de prevederile:

- H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art. 56, alin. (1), Anexa 1, lit. B, pct. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d), e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. al UAT Comuna Aluniș și a Regulamentului aferent, până la actualizarea / elaborarea unor variante actualizate a acestor documentații.

**Întocmit,**

**Mircea Mureșan – secretar general**



**R O M Â N I A**  
**J U D E T U L C L U J**

**COMUNA ALUNIS - P R I M A R**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

**Nr. 691 din 05 martie 2021**

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj"**

În scopul asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, autoritățile administrației publice locale trebuie să-și îndeplinească atribuțiile ce le sunt conferite prin lege.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj. Ulterior, valabilitatea acestor documente a fost prelungită succesiv, în condițiile legii, până la data de 31.12.2022, prin H.C.L. nr. 30/22.12.2020.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Având în vedere atât expirarea valabilității P.U.G., cât și dezvoltarea urbanistică a localităților componente ale comunei și a evoluția factorilor socio-economici la nivel local, s-a impus actualizarea documentelor de urbanism, obiectiv materializat prin proiectul **"Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj"**.

Rezultatul proiectului va afecta întreg teritoriu administrativ al comunei, deopotrivă domeniul public și privat de interes local, dar și proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Având în vedere calitatea U.A.T. Comuna Aluniș de proprietar al domeniului public și privat, se impune emiterea acordului pentru implementarea și realizarea pe domeniul public și privat a proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj", beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj.

Acordul se emite în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1108/09.12.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj, prin hotărâre adoptată în acest sens de către Consiliul local al comunei Aluniș.

Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale pentru îndeplinirea măsurilor propuse.

Față de cele de mai sus, se justifică necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind emiterea acordului Comunei Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru implementarea și realizarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Aluniș, județul Cluj".

Cadrul legal este conferit de prevederile:

- H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 56, alin. (1), Anexa 1, lit. B, pct. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d), e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că proiectului de hotărâre se încadrează în prevederile legale și cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, propun analizarea în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

**Întocmit,**

**Mircea Mureșan - secretar general**

