**Anexa nr. 1A**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţăNr. .......... din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..................................., CNP ............................, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .............. seria ............ nr. ............., eliberat(ă) de ......................, data şi locul naşterii ................................, localitatea ..........................., judeţul/ţara .............................,

**2.** (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .........................., str. ............. nr. ..........., bl. .........., sc. .........., et. ............, ap. ............, judeţul/sectorul .................., codul poştal ..................., ţara ......................., telefon ...................., fax ...................., e-mail ...................., cetăţenia .................., starea civilă .........................,

**3.** (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....................., str. ............ nr. .............., bl. ............., sc. ........., et. .........., ap. .............., judeţul/sectorul ................., codul poştal ................., telefon ..........., fax .........., e-mail ...................

**4.** (\*\*\*) Prin ......(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ............., în calitate de .............., conform .........., localitatea .............., str. ................... nr. ........, bl. ...., sc. ............, et. ..............., ap. ..................., judeţul/sectorul ........................, codul poştal ................., telefon .........., fax ............, e-mail ..........,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv …………….;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ………………………………………….;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, .......................................;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .............................;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....................................;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ..........................;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ............................ .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de .......... ha situat în extravilanul localităţii ..........................., identificat cu număr cadastral .............., înscris în cartea funciară nr. ................ a localităţii ............................... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

**–**terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];

**–**terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];

**–**am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

**1** ...................................;

**2** ................................... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

................................................

Data .......................................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

**–**Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

**(2)**

- Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţăNr. .......... din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ...................................., domiciliat/domiciliată în .................................., str. ...................... nr. ......., bl. ........, sc. ......., ap. ....., judeţul/sectorul ................., telefon .................., posesor/posesoare act identitate ................... seria ............. nr. ........., eliberat de .............. la data .............., CNP/CIF/CUI ..............., în calitate de^(1)................. prin ..................., conform ............................

**2.** (\*) pentru^(2): ..........................., având număr de ordine în (\*\*) ........................, CIF/CUI .........................,

**3.** (\*) cu sediul în localitatea ........................, str. ............. nr. ..........., bl. ............, sc. ........, et. ..........., ap. ..........., judeţul/sectorul .............., codul poştal ............, telefon ..............., fax ..............., e-mail ............., site ..................,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ………………;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ....................................................................;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...............................................;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri ...................................................................…;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

..................................................................................................................................…..;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .................................................................................;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ........................ .

Declar că terenul în suprafaţă de ......... ha situat în extravilanul localităţii .................., identificat cu număr cadastral ............., înscris în cartea funciară nr. ................... a localităţii ......................., care face obiectul ofertei de vânzare aparţine ..................... .

Declar că:

**–**;♦ Nu ♦terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da

**–**;♦ Nu ♦terenul este grevat de sarcini: Da

**–**am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

**1** ..........................;

**2** .......................... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

...............................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................

Data ...............................

L.S.

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

**Anexa nr. 1B**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), ........................., CNP ........................, având adresa de comunicare în: localitatea ................., str. .................. nr. .........., bl. ........., sc. ........., et. .........., ap. ..........., judeţul/sectorul ........................., codul poştal ......................., e-mail ..................., tel. .................., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ............. (ha), la preţul de (\*) ........... (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ........................

Date privind identificarea terenului

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | Categoriade folosinţă^3)(\*\*) | Observaţii |
| Oraşul/Comuna/Judeţul(\*) | Suprafaţa(ha)(\*) | Număr cadastral(\*\*) | Număr de carte funciară(\*\*) | Număr tarla/lot(\*\*) | Număr parcelă(\*\*) |
| Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificat primărie^4) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.......................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................................

L.S.

Data ...............................................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

**(2)**

- Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), ......................., CIF/CUI ....................., având adresa de comunicare în localitatea ......................., str. ................ nr. .........., bl. ......, sc. ........, et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal .................., e-mail ....................,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ........... (ha), la preţul de (\*).............. (lei).

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..............................

Date privind identificarea terenului

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | Categoriade folosinţă^3)(\*\*) | Observaţii |
| Oraşul/Comuna/Judeţul(\*) | Suprafaţa(ha)(\*) | Număr cadastral(\*\*) | Număr de carte funciară(\*\*) | Număr tarla/lot(\*\*) | Număr parcelă(\*\*) |
| Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificat primărie^4) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

........................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....................

L.S.

Data ..............................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

**Anexa nr. 1C**

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul ^(\*) | Registrul de evidenţăNr. ............. din ................. (\*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (\*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ..................... depuse de ....................., în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| ... |  |  |

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

**3.** preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

**5.** preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Primar,

.......................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.......................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Anexa nr. 1D**

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul (\*) | Registrul de evidenţăNr. ............. din ................. (\*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (\*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ......................................., CNP/CIF .......................... (\*), nr. înregistrare ................................... (\*\*) în calitate de ........................, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ........................, str. ..................... nr. .........., bl. .........., sc. ........., et. ........., ap. .............., judeţul/sectorul ........................., codul poştal ...................., e-mail ....................., tel. ......................, Oferta de vânzare nr. ............. din data de ................, depusă de ................................., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ................ (ha), nr. cadastral ...................., nr. carte funciară................, nr. tarla........... nr. parcelă ........., categorie de folosinţă ..............., la preţul de ................... (lei), afişată la sediul/site-ul .............. Primăriei .........................., judeţul .....................

Primar,

..................................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

..................................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

**–**Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

**Anexa nr. 1E**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă .................din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..............................., CNP ................................, în calitate de ......................, identificat/identificată cu ................... seria ............. nr. .........., data şi locul naşterii ..........................., localitatea ............................., judeţul/ţara .........................,

**2.** (\*) cu domiciliul în: localitatea ........................, str. .................. nr. ..............., bl. ..........., sc. .........., et. ........, ap. .........., judeţul/sectorul ................., codul poştal ..............., ţara ...................., telefon ................, fax ....................., e-mail ...................., cetăţenia .................., starea civilă ...................,

**3.** (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ............................., str. ........... nr. ........., bl. .........., sc. .........., et. ..........., ap. ..........., judeţul/sectorul .................., codul poştal ............, telefon ...., fax ............, e-mail ........................,

**4.** (\*\*\*) prin .......(numele şi prenumele)......., CNP/CIF ..........................., în calitate de ........................, conform ...................., localitatea .................., str. ......... nr. .........., bl. ............., sc. ............., et. ........., ap. ............, judeţul/sectorul ................., codul poştal .................., telefon ................, fax .............. e-mail ..............,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de ........ ha, identificat cu număr cadastral .................., înscris în cartea funciară nr. ................... a localităţii ................, afişată în data de ................ la sediul Primăriei ......................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*)................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

**1.** .........................;

**2.** ........................ .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

..........................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

..............................................

Data .....................................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

**(2)**

- Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..............din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ............................, domiciliat/domiciliată în str. ..................... nr. .........., bl. ........, sc. ........, ap. ........, judeţul/sectorul .............., telefon ......................, act de identitate ......................, seria ........... nr. ....................., eliberat de ............... la data ..................., CNP/CIF/CUI ................., în calitate de .................., prin ..................... conform ................................

**2.** (\*) pentru: .............................

având număr de ordine în registrul comerţului ......................., cod unic de înregistrare .........................

**3.** (\*) cu sediul în: localitatea ......................, str. ............. nr. ......., bl. ......., sc. ......., et. ........, ap. ........, judeţul/sectorul ........., codul poştal ............, telefon .........., fax ..................., e-mail ................., website ........................,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de ......... ha, identificat cu număr cadastral ..................., înscris în cartea funciară nr. ............... a localităţii ..................., făcută de ................... şi afişată în data de ................ la sediul Primăriei .................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*) ............................ lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

**1.** .................;

**2.** ................ .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,

............................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

..................................

L.S.

Data ...........................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

**Anexa nr. 1F**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..............din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..............................., CNP ................................, în calitate de ......................, identificat/identificată cu ................... seria ............. nr. .........., data şi locul naşterii ..........................., localitatea ............................., judeţul/ţara .........................,

**2.** (\*) cu domiciliul în: localitatea ........................, str. .................. nr. ..............., bl. ..........., sc. .........., et. ........, ap. .........., judeţul/sectorul ................., codul poştal ..............., ţara ...................., telefon ................, fax ....................., e-mail ...................., cetăţenia .................., starea civilă ...................,

**3.** (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ............................., str. ............... nr. ......., bl. ........, sc. ......., et. ......., ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal ............, telefon ...., fax ............, e-mail ........................,

**4.** (\*\*\*) prin ......(numele şi prenumele)......., CNP/CIF ............., în calitate de ........................, conform ...................., localitatea .................., str. ............... nr. ......., bl. ......, sc. ......., et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul ................., codul poştal .................., telefon ................, fax .............. e-mail ..............,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de ........ ha, identificat cu număr cadastral .................., înscris în cartea funciară nr. ................... a localităţii .............., şi afişată în data de ................ la sediul Primăriei ......................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*)................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

**1.** ................;

**2.** ................;

**3.** ............... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Potenţial cumpărător/Împuternicit,

..............................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................

Data ..............................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

**–**Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

**(2)**

- Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..............din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (\*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ............................, domiciliat/domiciliată în str. .................. nr. ........., bl. ........, sc. ......., ap. ....., judeţul/sectorul .............., telefon ......................, act de identitate ......................, seria ........... nr. .........., eliberat de ............... la data de ..................., CNP/CIF/CUI ................., în calitate de .................., prin ..................... conform ................................,

**2.** (\*) pentru: .............................

având număr de ordine în registrul comerţului ......................., cod unic de înregistrare .........................,

**3.** (\*) cu sediul în: localitatea ......................, str. ........... nr. ........., bl. ......, sc. ........, et. ........., ap. ......., judeţul/sectorul ........., codul poştal ............, telefon .........., fax ..................., e-mail ................., website ........................,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de ......... ha, identificat cu număr cadastral ..................., înscris în cartea funciară nr. ............... a localităţii ..................., făcută de ................... şi afişată în data de ................ la sediul Primăriei .................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*) .................. lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

**1.** .......................;

**2.** ...................... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

..........................................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

..........................................................................

L.S.

Data .......................

NOTE:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**–**Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

**Anexa nr. 1G**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potenţialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ..........................., identificat/identificată cu ...... seria ........ nr. ............, eliberat(ă) de .................., CNP ............................., având domiciliul în .........................., str. .......................... nr. ........., bl. ........, sc. ......., et. ........, ap. ........, judeţul/sectorul ............., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul ....................., în suprafaţă de .............. (ha), nr. cadastral ..............la preţul de (\*) ............... (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ......./.......... depusă de domnul/doamna ..................................., prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ......../................. .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.......................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....................

L.S.

Data ..............................

NOTĂ:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**(2)**

- Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemptorului/potenţialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa, .........................., CIF/CUI .................., J.../......./......., având sediul social/secundar în localitatea ................, str. ................... nr. ........, bl. ......, sc. ......, et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal .................., e-mail ...................., tel. ......................, reprezentată de domnul/doamna ........................................, având funcţia de ...............................,

identificat/identificată cu C.I. seria ....... nr. .........., CNP ........................................., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul .........................., în suprafaţă de ................ (ha), nr. cadastral .............. la preţul de (\*) ............... (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. ....../.......... depusă de domnul/doamna ............................ prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ......../................. .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....................................................,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....................

L.S.

Data ..............................

NOTĂ:

**–**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Anexa nr. 1H**

la normele metodologice

**(1)**

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. .......... din ................

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de .................., CNP ...................., domiciliat în ............., str. ......... nr. ............, bl. ....., sc. ......, ap. ..........., judeţul/sectorul ..........., telefon ..........., act de identitate ......... seria .............. nr. ................., eliberat de ............. la data ............, în calitate de vânzător, şi înregistrată la primărie cu nr. ............ din ..............., ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempţiune,

se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru .................., în calitate de preemptor ....................., CNP .................., domiciliat în ................., str. ............ nr. ......., bl. ....., sc. ......, ap. ......, judeţul/sectorul ............., telefon .........., act de identitate .............. seria .............. nr. ..............., eliberat de ................. la data .................., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii ......................., tarlaua ............, parcela ..............., judeţul ....................., identificat cu număr cadastral ....................., înscris în cartea funciară nr. ................. a localităţii ..................., în următoarele condiţii:

**–**suprafaţa de teren agricol care face obiectul vânzării ................ hectare;

**–**preţul de vânzare ................... lei.

Director/Director executiv,

....................................................

(numele şi prenumele)

....................................................

(semnătura)

**(2)**

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. .......... din ................

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de ................, CNP ...................., domiciliat(ă) în ............., str. ......... nr. ............, bl. ....., sc. ......, ap. ..........., judeţul/sectorul ..........., telefon ..........., act de identitate ......... seria .............. nr. ................., eliberat de ............. la data ............, în calitate de vânzător, şi înregistrată la primărie cu nr. ............ din ..............., ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condiţiilor de către potenţialul cumpărător,

se emite

AVIZ

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru numitul/numita/subscrisa .........................., CNP/CIF ................, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în .............., str. ............... nr. ......, bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ............., telefon .........., act de identitate .............. seria .............. nr. ..............., eliberat de ................. la data .................., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii ......................, tarlaua ............, parcela ..............., judeţul ............., identificat cu număr cadastral ................., înscris în cartea funciară nr. ................. a localităţii ..................., în următoarele condiţii:

**–**suprafaţa de teren agricol care face obiectul vânzării ................ ha;

**–**preţul de vânzare ................... lei.

Director/Director executiv,

.....................................................

(numele şi prenumele)

.....................................................

(semnătura)

**(3)**

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. .......... din ...................

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de ......................., CNP ......................, domiciliat în .........., str. .............. nr. ......, bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ................, telefon .............., act de identitate ............. seria ........ nr. .........., eliberat de ........... la data ................, în calitate de vânzător, şi înregistrată la primărie cu nr. ........... din ...................,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

în fapt ...................................

în drept ...............................

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru ................., în calitate de preemptor/potenţial cumpărător ....................., CNP ...................., domiciliat în .................., str. ........ nr. ......, bl. ......, sc. ......., ap. ......, judeţul/sectorul ................, telefon .............., act de identitate .................. seria ................. nr. ................, eliberat de ............. la data ....................., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii ......................, tarlaua ............., parcela ...................., judeţul .................., identificat cu număr cadastral ......................, înscris în cartea funciară nr. .............. a localităţii .................., făcută de ........................

Prezentul aviz poate fi contestat în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director/Director executiv,

...................................................

(numele şi prenumele)

..................................................

(semnătura)

L.S.

----