



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;
având în vedere necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2023;
analizând „proiectul de hotărâre” înregistrat sub nr. **3.197/06.12.2022** inițiat de către primarul comunei și referatul de aprobare , referatul de specialitate nr. **3.197/06.12.2022** întocmit de către personalul de specialitate din cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe și rapoartele de avizare elaborate de către comisiile de specialitate în principalele domenii de activitate în acest sens;

ținând cont de prevederile :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16, alin.(2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 11/28.04.2022 privind indexarea nivelurilor unor categorii de impozite, taxe locale și limitele unor amenzi aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș în anul 2023, cu coeficientul reprezentând rata inflației pe anul 2021;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

CAPITOLUL I

Considerații generale privind impozitele și taxele locale aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș

Art. 1. La stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice pentru anul 2023, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a)** activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b)** clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;
- c)** clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d)** clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/rezidenței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecarui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. Pentru anul 2023, impozitele și taxele locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice sunt după cum urmează:

- a)** impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b)** impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c)** impozitul pe mijloacele de transport;
- d)** taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e)** taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f)** impozitul pe spectacole;
- g)** taxele speciale;
- h)** alte taxe locale.

Art. 3. Pentru anul 2023, impozitele și taxele locale datorate de către contribuabili - persoane fizice și juridice sunt cele cuprinse în articolele 5 - 18 din prezenta.

Art. 4. Pentru determinarea valorii impozabile asupra clădirilor și altor construcții, precum și pentru stabilirea impozitului pentru terenurile situate în intravilanul localităților se stabilesc următoarele ranguri și zone :

Localitatea	Rangul localității	Zona
Aluniș	IV	A
Ghirolt	V	A
Corneni	V	A
Vale	V	A
Pruneni	V	A

Art. 5. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile situate în extravilanul localităților se stabilesc următoarele zone :

Localitatea	Zona
Aluniș	A
Ghirolt	A
Corneni	A
Vale	A
Pruneni	A

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 6. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe raza UAT Comuna Aluniș datorează un impozit anual pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comunei a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 7. (1) Impozitul pe clădirile **rezidențiale** și clădirile –anexă aferente datorat de către contribuabili - persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform prevederilor legale.

(2) Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, sunt cele cuprinse în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare,

modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 8. (1) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcție, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform **art. 7**.

Art. 9. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 7** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 8**.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 7**.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 7**;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 8**.

Art. 10. (1) Impozitul pe clădiri **rezidențiale** datorat de către contribuabili - persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform prevederilor legale.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 11. Declararea, dobândirea, înstrainarea si modificarea cladirilor, sunt supuse unor reglementări după cum urmează :

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladiria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei cladiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral înainte de expirarea termenului prevazut în autorizatia de construire, data întocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut în autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, în conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, în speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se întocmeste la data expirarii termenului prevazut în autorizatia de construire, consemnându-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata în raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor în vederea impunerii si înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin în proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

(6) În cazul extinderii, îmbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si în cazul reevaluării unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, în termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare **nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 12. Reglementări privind plata impozitului / taxei pe clădiri; facilități fiscale pentru anul **2023** :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 13. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza UAT Comuna Aluniș datorează un impozit anual, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, în conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 14. (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în Tabelul 1 din **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele exprimate în lei pe hectar cuprinse în Tabelul 2 din **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

(4) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 15. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de

competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

(4) Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii [nr. 7/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar înceteaza altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este conditionata de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 16. Reglementări privind plata impozitului / taxei pe teren; facilități fiscale pentru anul **2023 :**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulativ.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 17. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art. 18. (1) Impozitele pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform valorilor și procedurii prevăzute în Capitolul IV din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

(2) Nivelurile impozitelor pe mijloacele de transport stabilite pentru anul **2023**, raportat la capacitatea cilindrică a autovehicolului/grupe de 200 cmc, sunt cele cuprinse în **Tabelul 1** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 2** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(6) În cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 3** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta în **Tabelul 4** din **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 19. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatricularii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de

zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 20. Reglementări privind plata impozitului pe mijlocul de transport; facilități fiscale pentru anul 2023 :

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 21. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 22. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism / suprafață:

- a) până la 150 mp - 7 lei
- b) între 151 și 250 mp - 8 lei
- c) între 251 și 500 mp - 10 lei
- d) între 501 și 750 mp - 13 lei
- e) între 751 și 1000 mp - 14 lei
- f) peste 1000 mp - 15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp peste 1000 mp..

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : - **16 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la alin. (4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari: - **16 lei / mp teren afectat la suprafața solului**

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar în cazul în care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel încât sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice :
- **8 lei / mp de suprafață ocupată de construcție.**

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu :
- **13 lei / fiecare racord.**

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa: - **9 lei.**

Art. 23. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare : - **20 lei.**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător : - **25 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : - **25 lei.**

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - [CAEN](#), actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) - **2.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) - **4.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Art. 24. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - [CAEN](#), cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparitură, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza careia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate. Cota taxei se stabilește la **3%**.

(5) Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

Art. 25. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477 Cod Fiscal](#), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al U.A.T. în raza careia/caruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de: - **34 lei**;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este : - **24 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 26. (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva în România are obligatia de a plati impozitul prevazut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 27. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este următoarea :

a) 2 % pentru spectacole de teatru, manifestări muzicale, spectacol de circ, prezentare de filme, competiții sportive;

b) 5 % pentru orice alte manifestări artistice, altele decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care își exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 28. (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pâna la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pâna la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Art. 29. (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliul local poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se încaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Pentru anul , se stabilesc taxe speciale după cum urmează :

a) pentru asigurarea funcționării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Aluniș și pentru desfășurarea unor activități de informare a cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de prevenire și intervenție la acestea : - **12 lei / an / gospodărie;**

- **24 lei/an /pers. juridice;**

b) pentru funcționarea Serviciului de pază comunală : - **18 lei / an / gospodărie;**

(5) Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, este cuprins în Anexa nr. 15, care face parte integrantă din prezenta.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Art. 30. Pentru anul **2023**, se stabilesc alte taxe locale după cum urmează :

(1) Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice : - **25 lei/zi.**

(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, după cum urmează :

a) pentru vehicule mecanice supuse înregistrării până la 45 CP inclusiv: - **56 lei / an;**

b) pentru vehicule mecanice supuse înregistrării peste 45 CP: - **70 lei / an;**

c) pentru semiremorci, remorci, platforme și alte asemenea : - **28 lei / an;**

d) pentru alte mașini, utilaje și echipamente agricole autopropulsate sau în combinații : - **23 lei / an;**

e) pentru vehicule lente : - **42 lei / an;**

f) taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător : - **21 lei / zi.**

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă : - **500 lei.**

(4). Taxa pentru copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliile locale : - **32 lei / mp** sau fracțiune de mp.

(5) Se stabilesc următoarele taxe pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă :

a) pentru videoteci : - **50 lei / zi**

b) pentru discoteci : - **60 lei / zi.**

(6) Taxe anuale de închiriere bunuri imobile - clădiri (cu caracter anual / nelimitat) :

a) Clădire anexă cu destinația spațiu comercial, situată în Ghirolt nr. 156: - **8112 lei**

(7) Taxe de închiriere ocazională, pentru diferite ocazii, a altor categorii de bunuri mobile și imobile și a dotărilor acestora, după cum urmează :

Cămin cultural Aluniș : - închiriat local pentru nunți : - 230 lei

- închiriat local pentru alte manifestări : - 65 lei

Cămin cultural Ghirolt : - închiriat local pentru nunți : - 230 lei

- închiriat local pentru alte manifestări : - 65 lei

Cămin cultural Corneni: - închiriat local pentru nunți : - 150 lei

- închiriat local pentru alte manifestări : - 65 lei

Cămin cultural Pruneni : - închiriat local pentru nunți : - 120 lei

- închiriat local pentru alte manifestări : - 60 lei

Cămin cultural Vale : - închiriat local pentru nunți : - 150 lei

- închiriat local pentru alte manifestări : - 65 lei

La taxele de închiriere astfel stabilite, se adaugă contravaloarea energiei electrice consumate pe perioada închirierii.

(8) Taxă închiriere teren sport cu gazon artificial : - **75 lei/ oră** (fără nocturnă)

- **100 lei/ oră** (cu nocturnă)

CAPITOLUL X

Indexări ale impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Art. 31. În aplicarea prevederilor art. 491 din Codul Fiscal, se indexează cu un procent de **5,1 %** reprezentând rata inflației pe anul 2021, impozitele și taxele locale aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș în anul 2023, după cum urmează:

a. **Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri**, în cazul persoanelor fizice (stabilite conform art. 457, alin. 3 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezenta;

b. **Impozitul pe clădirile aparținând persoanelor juridice, pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale** prevăzute la **art. 5-10** din prezenta;

c. **Valorile impozabile pe mp de terenuri situate în intravilan**, pe categorii de folosință (stabilite conform art. 465, alin. 2, 4, 5 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezenta;

d. **Valorile impozabile pe mp de terenuri situate în extravilan**, pe categorii de folosință (stabilite conform art. 465, alin. 7 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezenta;

e. **Impozitul pe mijloacele de transport**, pe categorii de autovehicule și vehicule (stabilite conform art. 470, alin. 2, 5, 6, 7 Cod Fiscal), cuprinse în **Anexa nr. 3** la prezenta;

f. **Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**, prevăzută la **art. 22** din prezenta

g. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**, prevăzută la **art. 23** din prezenta

h. **Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate**, prevăzută la **art. 25** din prezenta.

CAPITOLUL XI

Contravenții la regimul impozitelor și taxelor

Art. 32. Constituie contravenții la regimul impozitelor și taxelor locale următoarele fapte :

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, daca nu au fost savârșite în astfel de conditii încât sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 11, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 14, alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 19, alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 21, alin. (6) lit. c), alin. (11), art. 25, alin. (5) si art. 28, alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 11, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 14, alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 19, alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 21, alin. (6) lit. c), alin. (11), art. 25, alin. (5) si art. 28, alin. (2);

(3) Contravenția prevazută la alin. (2) lit. a) se sancționeaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 293 lei la 731 lei.

(4) Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 342 lei la 1.658 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre d- Sav Mihai – primar și d-na Coroian Daniela-Corina – consilier / asistent în cadrul Compartiment contabilitate, impozite și taxe.

(7) Contravențiilor prevazute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL XII

Alte dispoziții

Art. 33. Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

(1) Impozitele si taxele locale, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitatilor administrativ- teritoriale.

(2) Impozitul pe cladiri, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia este situata cladirea respectiva.

(3) Impozitul pe teren, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia este situat terenul respectiv.

(4) Cu exceptiile prevazute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanta cu prevederile art. 17, alin. (5) si (6) din prezenta, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de întreținere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si judetene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul judetean.

(6) Taxele locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proportie de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al consiliului judetean.

(7) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul în scop de reclama si publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

(9) Celelalte taxe locale prevazute la [art. 30](#) din prezenta, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorarile pentru plata cu întârziere a impozitelor si taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevazute la alin. (10) lit. b) si c) se ajusteaza pentru a reflecta rata inflatiei în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(12) În vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile de la orice entitate care detine informatii sau documente cu privire la acestea, care la rândul lor au obligatia furnizarii fara plata.

Art. 34. În vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale datorate de contribuabili persoane fizice sau juridice pentru anul fiscal 2023, care au dobândit bunuri noi supuse regimului impozitelor si taxelor locale sau a căror situație s-a schimbat față de cele declarate aferent anului 2022, se stabilesc urmatoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie au în proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pâna la data de 28 februarie 2023, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice;

b) persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin în proprietate la data de 31 decembrie, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pâna la data de 28 februarie 2023;

c) persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2022 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie în acest sens, însoțita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pâna la data de 28 februarie 2023;

d) scutiirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la [art. 456](#), [464](#) si [469](#) Cod Fiscal se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise pâna la data de 31 ianuarie 2022 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pâna la data de 28 februarie 2023;

Art. 35. (1) Impozitele și taxele locale astfel stabilite pentru anul 2023, vor putea fi modificate și ajustate în conformitate cu prevederile legale, pentru a reflecta rata inflației determinată în condițiile legii, sau alte modificări ale impozitelor / taxelor locale prevăzute în actele normative.

(2) La propunerea autorității executive, consiliul local poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 32, alin. (10), lit. b) și c). Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50 % față de nivelurile maxime stabilite prin Codul fiscal.

Art. 36. (1) Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va putea majora impozitul pe teren cu până la 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre adoptată în acest sens.

(2) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, consiliul local va putea majora impozitul cu până la 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile și criteriile stabilite prin hotărâre adoptată în acest sens, cu respectarea prevederilor art. 489, alin. (5) – (8).

Art. 37. (1) Pentru anul **2023**, se stabilesc următoarele facilități la plata impozitelor și taxelor locale:

a) - pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren sau mijloace de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %;

b) - scutirea de impozit pe cădiri și teren, în cazul unor calamități naturale.

(2) Persoanele fizice și juridice beneficiază și de alte facilități la plata impozitelor și taxelor locale, conform prevederilor cuprinse în art. 453 - 484 din Codul Fiscal.

(3) Scutirile, reducerile și alte facilități la plata impozitelor și taxelor locale, precum și procedurile de acordare ale acestora pentru anul 2023 sunt cele prevăzute în **Anexele 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14**, care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 38. Prezentei hotărâri îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 39. Începând cu data de 01 ianuarie 2023 orice alte dispoziții contrare în materie de impozite și taxe locale, se abrogă.

Art. 40. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aluniș și personalul din aparatul de specialitate al primarului, cu atribuții pe linie de buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe.

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general



Procedura de vot :

Nr. 32 din 20 decembrie 2022

Număr de consilieri în funcție : - 9

Număr consilieri prezenți : - 9

Număr voturi exprimate : - 9

din care : "pentru" - 9 ; "împotriva" - 0 ; abțineri - 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro

A N E X A nr. 1
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

**Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri,
în cazul persoanelor fizice (art. 457, alin. 3 Cod Fiscal) ***

Tipul clădirii	Valoare impozabilă - lei / mp	
	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electricitate, sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / chimic	1187	712
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / chimic	356	238
C. Clădiri anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / chimic	238	207
D. Clădiri anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / chimic	149	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxe pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

* actualizate cu rata inflației calculată pe anul 2021, respectiv 5,1 %

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu următorii coeficienți de corecție :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Președinte de ședință

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro

A N E X A nr. 2
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

IMPOZITUL PE TEREN (art. 465, alin. 2, 4, 5 Cod Fiscal) *

A. IMPOZIT PE TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILAN

A. 1. Pentru terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții (lei/ha) :

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități - lei/ha	
	IV	V
A	1.928	1.533

A. 2. Pentru terenuri amplasate în intravilan , alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții (lei/ha) :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A
1.	Teren arabil	33
2.	Pășune	25
3.	Fâneată	25
4.	Vie	55
5.	Livadă	63
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33
7.	Teren cu ape	18
8.	Drumuri și căi ferate	x
9.	Neproductiv	x

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxe pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

* actualizate cu rata inflației calculată pe anul 2021, respectiv 5,1 %

A. 2.1. Pentru terenurile amplasate în intravilan, având altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, suma determinată în condițiile prevăzute de art. 258, alin. (3), (4) din Codul Fiscal, se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,00

La determinarea impozitului datorat de către contribuabili persoane juridice, sunt aplicabile dispozițiile art. 465, alin. (1) - (6) din Codul Fiscal.

B. IMPOZIT PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Pentru terenurile amplasate în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (7) din Codul Fiscal :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona (lei RON / ha)
		A
1.	Teren cu construcții	36
2.	Arabil	59
3.	Pășune	33
4.	Fâneață	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	66
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	67
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	21
7.1.	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	40
9.	Drumuri și căi ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxe pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

* actualizate cu rata inflației calculată pe anul 2021, respectiv 5,1 %

Coeficienți de corecție stabiliți conform art. 457, alin. (6) din Codul Fiscal :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu

ES



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

ES



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 3
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 470, alin. 2, 5, 6, 7 Cod Fiscal) *

TABELUL nr. 1

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate	
<i>Mijloc de transport</i>	<i>lei / 200 cmc sau fracțiune din aceasta</i>
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
1.1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cmc, inclusiv	22
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc, inclusiv	85
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc, inclusiv	171
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	345
6. Autobuze, autocare, microbuze	28
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35
8. Tractoare înmatriculate	22
II . Vehicule înregistrate	
	<i>lei / 200 cmc</i>
Vehicule cu capacitatea cilindrică mai mică de 4.800 cmc	4
Vehicule cu capacitatea cilindrică mai mare de 4.800 cmc	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	158 lei/an

TABELUL nr. 2

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare 12 tone		
<i>Numărul axelor și masa totală maximă autorizată</i>	<i>Impozit (lei)/an</i>	
	<i>Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I. Vehicule cu două axe	X	X
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de de 14 tone	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II. Vehicule cu 3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.098
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III. Vehicule cu 4 axe	X	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658

TABELUL nr. 3

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), de transport marfa, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
<i>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</i>	<i>Impozit (lei) / an</i>	
	<i>Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I. Vehicule cu 2 + 1 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II. Vehicule cu 2 + 2 axe	X	x
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.658
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494
III. Vehicule cu 2 + 3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464
IV. Vehicule cu 3 + 2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.108	4.598
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598

V. Vehicule cu 3 + 3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.114
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.114	1.663
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648

TABELUL nr. 4

Remorci, semiremorci sau rulote	
<i>Masa totală maximă autorizată</i>	<i>Impozit lei</i>
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	76

* actualizate cu rata inflației calculată pe anul 2021, respectiv 5,1 %

Președinte de ședință

Știr Tiberiu




Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general





R O M Â N I A
JUDETUL CLUJ

COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 4

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

**SCUTIRI LA IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE APLICABILE CONTRIBUABILILOR –
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE ÎN ANUL 2023**

**I . SCUTIRI LA IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA
PE CLADIRI CONFORM ART. 456 DIN CODUL CIVIL**

Art. 456. - Scutiri

(1)Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate în proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia încaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decât cele desfasurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate în proprietatea fundatiilor înfiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia încaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia încaperilor folosite pentru activitati economice;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunatatiri funciare si de interventii la apararea împotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Române si ale fundatiilor proprii înfiintate de Academia Româna, în calitate de fondator unic, cu exceptia încaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt în sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si suprlegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pâna la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirile folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevazut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, întocmit în conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic în certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut în Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari în conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv în unele localitati din Muntii Apuseni si în Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", în conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza în unele localitati din Muntii Apuseni si în Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, în conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevazut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica în anul fiscal urmator celui în care este îndeplinita aceasta conditie.

II. SCUTIRI LA IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN CONFORM ART. 464 DIN CODUL CIVIL

Art. 464. - Scutiri

- (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
- a) terenurile aflate în proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
 - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundatiilor înfiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - e) terenurile aparținând cimitirelor si crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de îmbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
 - i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare împotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, încadrate astfel printr-o hotarâre a consiliului local, în masura în care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât dureaza ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
 - l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din România - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranta;
 - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
 - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;
 - o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt în sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;
 - p) terenurile Academiei Române si ale fundatiilor proprii înfiintate de Academia Româna, în calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor încadrati în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decât cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu vârsta de pâna la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre întreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizatiilor cetatenilor aparținând minoritatilor nationale din România, cu statut de utilitate publica, precum si cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Consiliile locale pot hotarî sa acorde scutirea sau reducerea impozitului / taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pâna la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevazut de legislatia în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv în unele localitati din Muntii Apuseni si în Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", în conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectueaza intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protectie ale monumentelor istorice si în zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica în anul fiscal urmator celui în care este îndeplinita aceasta conditie.

III. SCUTIRI LA IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CONFORM ART. 469 DIN CODUL CIVIL

Art. 469. - Scutiri

- (1)** Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor încadrati în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, barca si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
 - f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit în conditii de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii în situatii de urgenta;
 - k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundatiilor înfiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unitati specializate care asigura gazduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie; persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate în dificultate, în conditiile legii;
 - n) autovehiculele actionate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor aparținând minoritatilor nationale.
- (2)** Consiliile locale pot hotarî sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- (3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4)** Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza în localitatile precizate în:
- a) Hotarârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile ulterioare;
 - b) Hotarârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile ulterioare.

IV. SCUTIRI LA ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR CONFORM ART. 476 DIN CODUL CIVIL

Art. 476. - Scutiri

- (1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:
- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
 - d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
 - f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
 - g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie înfiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unitati specializate care asigura gazduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate în dificultate, în conditiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, în cazul unei calamitati naturale.
- (2)** Consiliile locale pot hotarî sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:
- a) lucrari de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
 - b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, în concordanta cu reglementarile cuprinse în documentatiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrari executate în conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - d) lucrari executate în zone de regenerare urbana, delimitate în conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari în care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, în perioada derularii operatiunilor respective.

V. SCUTIRI LA PLATA TAXEI PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE CONFORM ART. 479 DIN CODUL CIVIL

Art. 479. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor când acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta în prezentul articol, denumita în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care închiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate în interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

VI. SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE CONFORM ART. 482 DIN CODUL CIVIL

Art. 482. - Scutiri

(1) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Preşedinte de şedinţă ,

Ştir Tiberiu

.....



Contrasemnează,

Mureşan Mircea – secretar general

.....



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro

A N E X A nr. 5
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

P r o c e d u r a
de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită
ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea
sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art. 1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea ;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu

.....



Contrasemnează,

Mureșan Mircea — secretar general

.....

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
ALUNIȘ nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea ;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ**

COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 6

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

Procedura

de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990

Art. 1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L. nr. 118 / 1990

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea ;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

Anexa nr. 6.1.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Aluniș nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ

COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 7

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

Procedura

de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate

Art. 1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv , respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali , pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință,

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

Anexa nr. 7.1.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Aluniș nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile / orice act legal justificativ care atestă proprietatea;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din rare să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 8

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

Procedura

de acordare a facilităților la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004

Art. 1. Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr. 341 / 2004

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solicitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijloc de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu

.....



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

.....

Anexa nr. 8.1.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Aluniș nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,



R O M Â N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 9

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

P r o c e d u r a
de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante
prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere.

Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majorarile de întârziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ✓ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ✓ Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ✓ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici.
- ✓ alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri si facilitati la plata impozitelor si taxelor locale precum și la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, **Consiliul local al Comunei Aluniș** va numi o **comisie** împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

Cap.II CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 1. Comisia va fi constituită dintr-un număr de 3 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componenta comisiei:

1. REPREZENTANT AL CONSILIULUI LOCAL – PREȘEDINTELE COMISIEI BUGET-FINANȚE;

2. VICEPRIMARUL COMUNEI ALUNIȘ;

3. REPREZENTANT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE – REFERENT CONTABIL

Art. 2. Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3. Comisia constituită se va întruni trimestrial, in ultima luna din trimestru.

Art. 4. Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), si emiterea dispozitiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

Art. 5. În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/ respingere, a scutiilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren(pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) .

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispoziția privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii și vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispoziția privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisă și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORĂRILOR DE ÎNTÂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU LOCUINȚA SITUATĂ LA ADRESA DE DOMICILIU SI TERENUL AFERENT ACESTEIA

Art. 6. Criteriile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul sunt:

- solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în doar din ajutor social;
- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- sa nu dețină în proprietate mijloace de transport
- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului de aplicare;
- petentul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;
- solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesorii pentru care se solicită acordarea scutirii;
- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin Anexa nr.1. B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuințele(actualizată).

FAMILIA : 1 PERSOANA	SUPRAF. UTILĂ : 37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP
5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

Cap. IV. DOCUMENTAȚIA NECESARĂ ÎNTOCMIRII DOSARULUI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR

Art. 7. Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută

de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului de aplicare.

- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primăriei Comunei Aluniș);
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate , pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;
- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani , care domiciliază împreună cu solicitantul;
- ancheta socială efectuată de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Aluniș, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :
 - declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;
 - dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);
 - dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Aluniș - în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela, plasament familial, întreținere;
 - adeverința cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;
 - în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă - adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice GHERLA din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;
 - declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;
 - declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familiei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
 - dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.
 - cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

Art. 8. (1) Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi întocmit doar dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

(2) Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevăzute la Cap IV și nu sunt îndeplinite criteriile de la Cap.III.

(3) Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 9. În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusă dezbaterii comisiei.

Art. 10. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei municipiului D-lui primar.

Art. 11. De facilitățile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lună următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante, dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

Art. 11. Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al Comunei Aluniș.

Extras art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală

ART. 185 Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiuni de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel: a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată; b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Președinte de ședință,

Știr Tiberiu

ES



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

ES



R O M Â N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 10

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

P r o c e d u r a

**de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile
afereente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri si
intreprinderi sociale**

Art. 1. ONG-urile si intreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile si intreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile si intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor si intreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/intreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

(4) ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(5) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(6) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Președinte de ședință

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general



Anexa nr. 10.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____
adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate
de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al
B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta
solicite scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului
Local al comunei Aluniș nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

A N E X A nr. 11

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

Procedura
de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. (1) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 2. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Situații de Urgență din cadrul Primăriei comunei Aluniș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Situații de Urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform **Anexei nr. 11.1**

(4) Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 3. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Președinte de ședință,

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

Anexa nr. 11.1

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____ din
cadrul _____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin
care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Comuna Aluniș,
sat _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului
Local al comunei Aluniș nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau
teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai
vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul
Primăriei comunei Aluniș.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături



R O M Ȃ N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 12
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

P r o c e d u r a

de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere **anexa.12.1** depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate sot/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.


1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință
Știr, Tiberiu

Contrasemnează,
Mureșan Mircea - secretar general



Anexa nr. 12.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Aluniș nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ

COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

A N E X A nr. 13

la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

Procedura

de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de a creștere calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al JUDEȚULUI CLUJ, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

- Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Președinte de ședință

Stir Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Aluniș nr. ____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

Anexa nr. 13.2

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ
D-LUI PRIMAR / COMPARTIMENT CONTABILITATE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Aluniș nr. ____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al județului / D-lui primar, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura,



R O M Â N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

A N E X A nr. 14
la Hotărârea nr. 32 din 20 decembrie 2022

REGULAMENT
de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Aluniș poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public și privat al comunei
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Aluniș.

Art. 6. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Aluniș, respectiv www.eprimarii.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

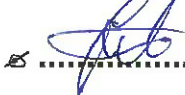
Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Aluniș în forma propusă de inițiator.

Președinte de ședință ,

Știr Tiberiu



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

