

Județul/localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ALUNIȘ	Nr. <u>8</u> din <u>19/04/2024</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) - <u>MURARI MIRELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*) Subsemnatul **CIUBĂNCAN AUREL**, CNP, identificat/identificată cu B.I. . seria G.X. nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P., data și locul nașterii ..., localitatea ..., județul/țara ...,

1.2. ()** cu domiciliul în: Cluj-Napoca, str., nr., bl., ap., jud. Cluj, codul poștal ..., țara România, telefon - , fax, e-mail ..., cetățenia română, starea civilă căsătorit,

1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.4. (*)** prin mandatar (dacă este cazul):

1.2.1. (*) Subsemnatul **CIUBĂNCAN VOICHIȚA-MARIA**, CNP, identificat/identificată cu B.I. . seria G.X. nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P., data și locul nașterii ..., localitatea ..., județul/țara ...,

1.2.2. ()**cu domiciliul în: Cluj-Napoca, str., nr., bl., ap., jud. Cluj, codul poștal ..., țara România, telefon - , fax, e-mail ..., cetățenia română, starea civilă căsătorit, **1.2.3. (**)** reședința în România (dacă este cazul):

1.2.4. (*)** prin mandatar (dacă este cazul):

în calitate de coproprietari;

vindem teren agricol situat în extravilanul **localității Vale**, comuna **Aluniș**, în suprafață de **4.800 mp**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de (*) **48.000 lei** (patrușioptmii) (lei)

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: fără condiții speciale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3} (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător	Aluniș, sat Vale	0,48	50945	50945	6	45	arabil	
Verificat primărie ^{^4})	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

Ciubăncan Aurel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Ciubăncan Voichița-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data: 19 aprilie 2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului ^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50945 Aluniș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	4.800	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit din punctul 5 pana in punctul 14 si din punctul 14 pana in punctul 1, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 25826/395, din 18/10/1995 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/01/2024 emis de Precup Dorin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/01/2024 emis de Precup Dorin; Act Administrativ nr. 5870, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Aluniș; Act Administrativ nr. 193, din 18/01/2024 emis de Primaria Comunei Aluniș;		
B2	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 196, din 20/08/1999 emis de BNP Gheorghe Fodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUBANCAN AUREL, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUBANCAN VOICHIȚA-MARIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ← (m)
6	7	13.549
7	8	14.903
8	9	8.828
9	10	15.786
10	11	3.054
11	12	12.736
12	13	7.147
13	14	14.751
14	15	17.22
15	16	88.768
16	1	19.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

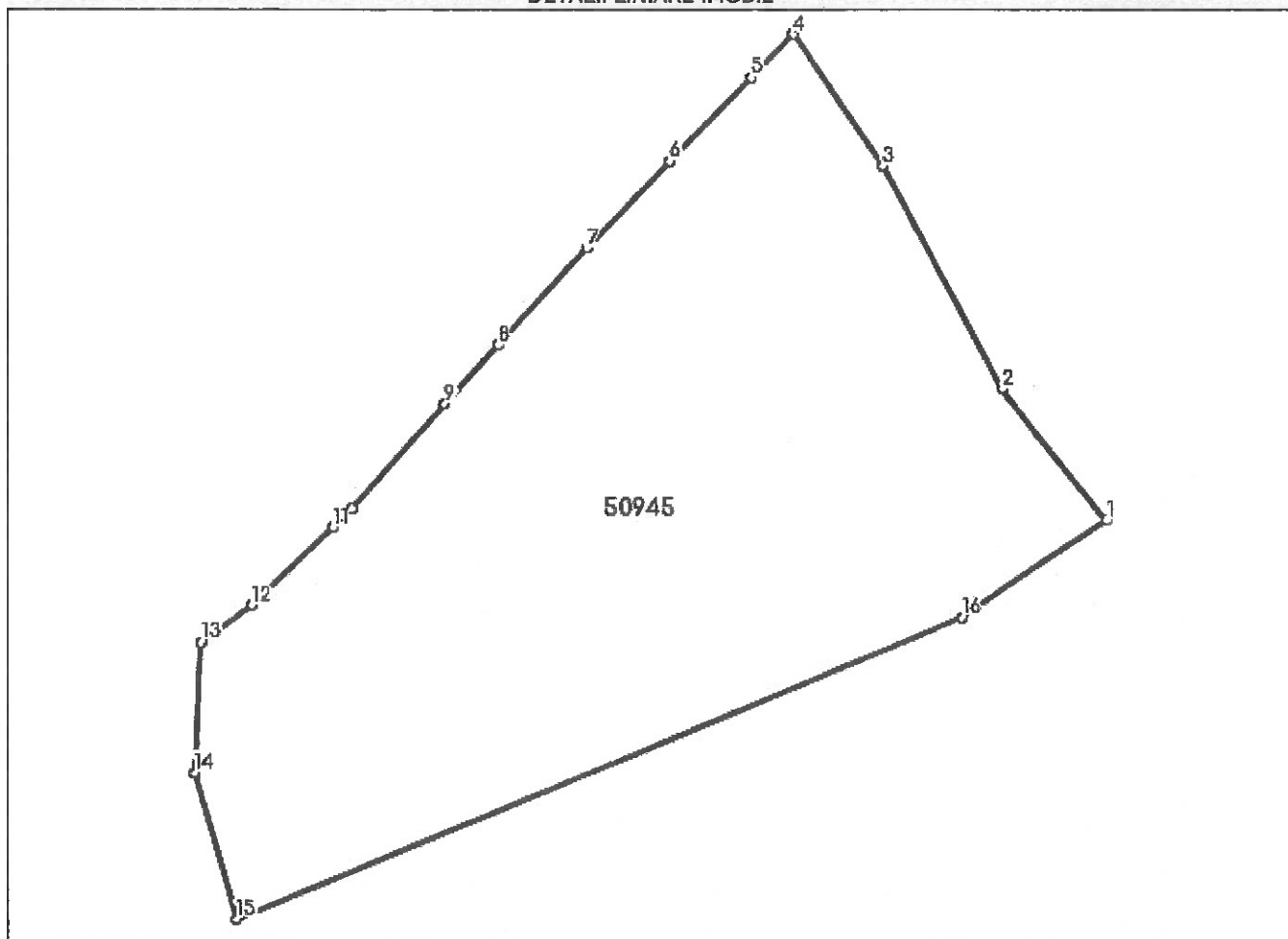
18/04/2024, 12:37

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	4.800	Teren împrejmuit din punctul 5 pana in punctul 14 si din punctul 14 pana in punctul 1, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	6	45	-	

Lungime Segmente

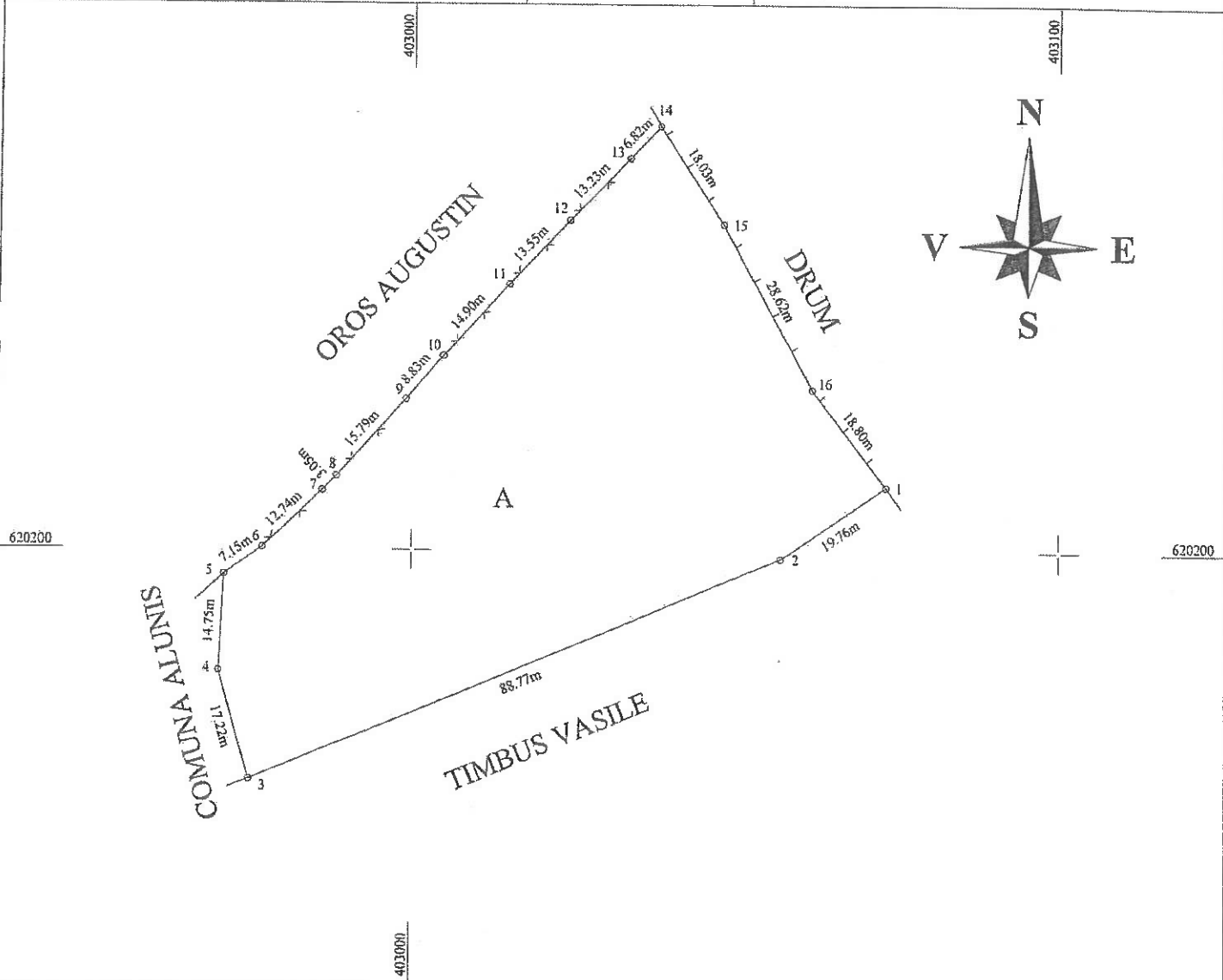
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.8
2	3	28.623
3	4	18.031
4	5	6.817
5	6	13.227

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
50945	4800 mp	T 6, P 45, Jud. Cluj	
C F. Nr.		U.A.T.	ALUNIS



MENTIUNI

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL
FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA
LIPSEI PLANULUI PARCELAR

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	4800	Teren imprejmuit din punctul 5 pana in punctul 14 si din punctul 14 pana in punctul 1.
Total		4800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4800 mp.

Suprafata din act = 6500 mp.

Executant : ING. PRECUP DORIN
Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea diferentelor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Dorin Precup
2024.01.19
13:06:36 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Aura Stefanache
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2024.03.01 13:30:40 +02'00'